

# RICHTPROJEKT - MITWIRKUNGSAUFLAGE

**OBJEKT:** 5 Mehrfamilienhäuser + 1 Hotel

**ORT:** via Foppas  
7513 Silvaplana

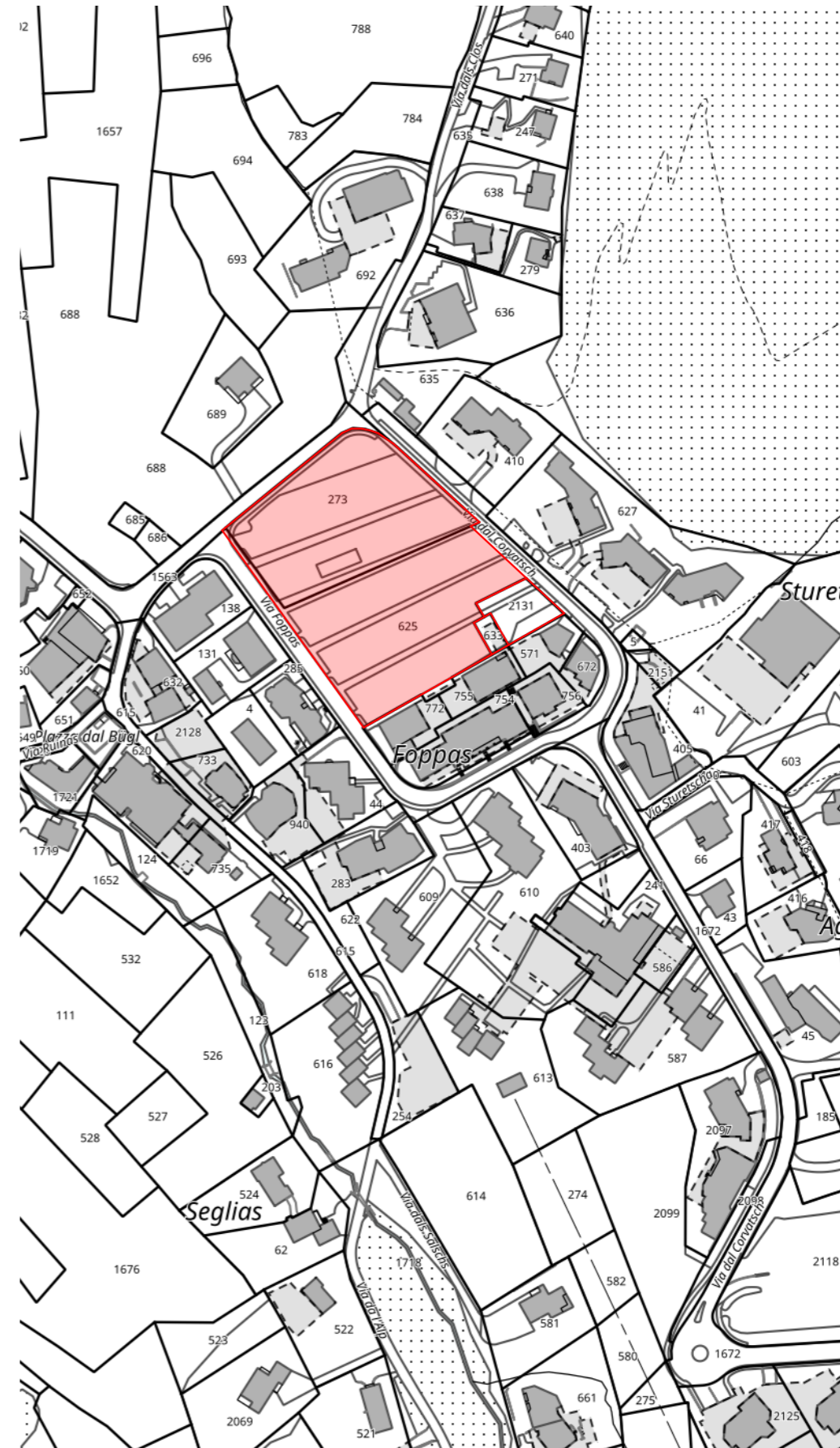
**PARZELLE:** 2131 - 633 - 625 - 273





F-01.1

RICHTPROJEKT 1:1'000



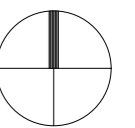
F-01.2

BESTANDT 1:2'500

Richtprojekt  
23009 Foppas  
Parzelle 2131 - 633 -  
625 - 273  
7513 Silvaplana

Plan  
Allgemeiner Plan

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



Masstab 1:1000, 1:2500  
Zeichner FRA  
File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln



	Hotel:	pro MFH:	EFH:	Total:
<b>Abmessung:</b>	64.4 x 17.2	26.0 x 15.0	9.0 x 9.0	5 MFH
<b>Geschosse:</b>	4.5	3 + DG	2	1 EFH 1 Hotel
<b>BGF:</b>	4'984.6 m <sup>2</sup>	1'301.8 m <sup>2</sup>	150.0 m <sup>2</sup>	<b>11'643.6 m<sup>2</sup></b>
<b>Baumasse:</b>	15'539.7 m <sup>3</sup>	4'095.0 m <sup>3</sup>	450.0 m <sup>3</sup>	<b>36'464.7 m<sup>3</sup></b>



edilizia • genio civile  
energia • ambiente

Evolve SA  
Via del Tiglio 2  
CP 717  
CH-6512 Giubiasco

Tel. +41 (0)91 820 05 90  
Fax. +41 (0)91 820 05 99  
info@evolve-sa.ch  
www.evolve-sa.ch

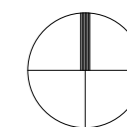
Richtprojekt

23009 Foppas  
Parzelle 2131 - 633 -  
625 - 273  
7513 Silvaplana

Plan

Umgebungsplan

### MÖGLICHE EINTEILUNG



Masstab 1:750

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra RICHTPROJEKT.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
del presente disegno.  
È vietata la riproduzione e la  
comunicazione a terzi  
senza autorizzazione.

Richtrojekt

23009 Foppas

Parzelle 2131 - 633 -

625 - 273

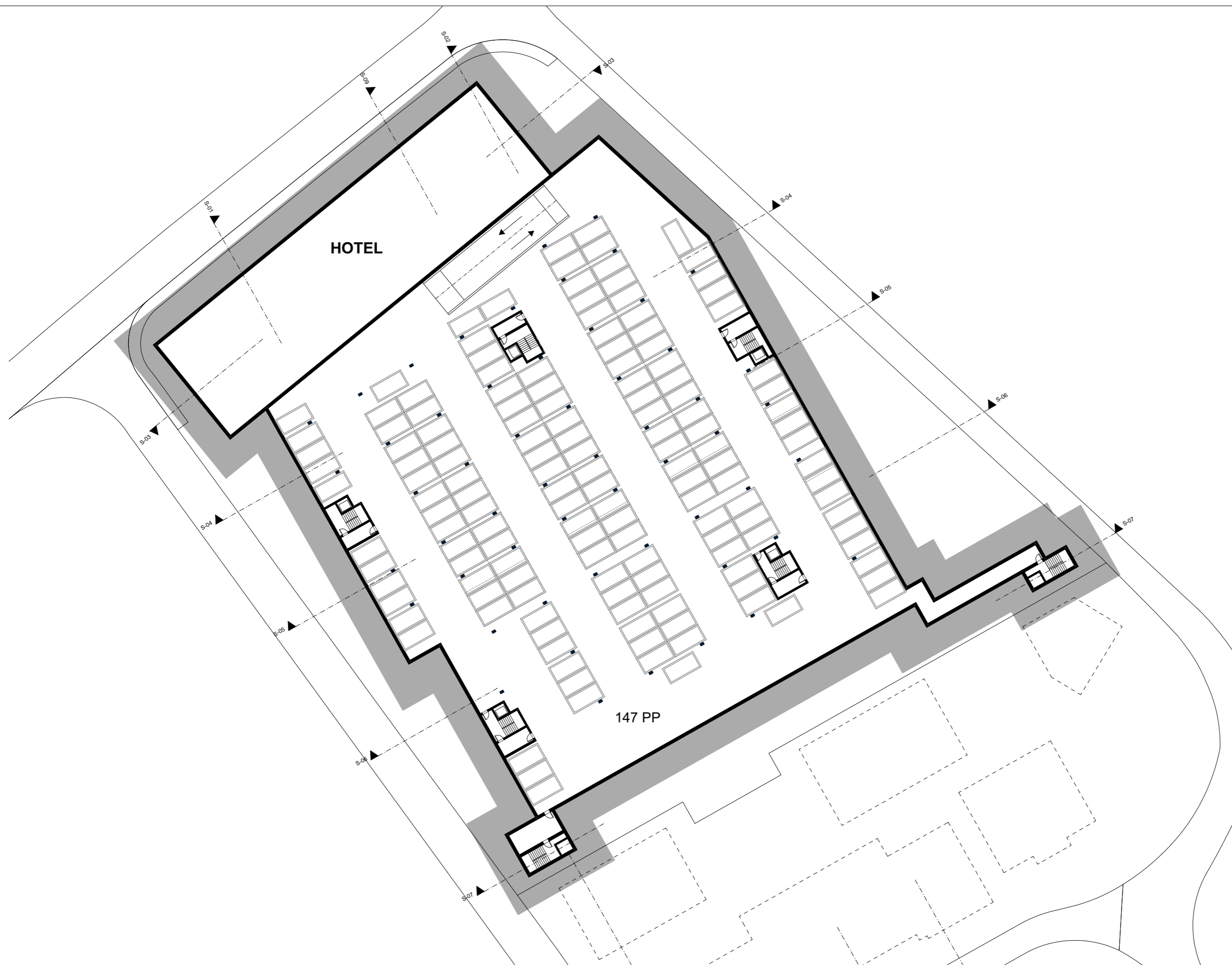
7513 Silvaplana

Plan

-3 UG

HOTEL / OFFENTLICHE

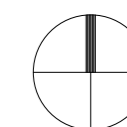
**MÖGLICHE EINTEILUNG**



-3 UG

-3 UNTERGESCHOSS

1:500



Masstab 1:500

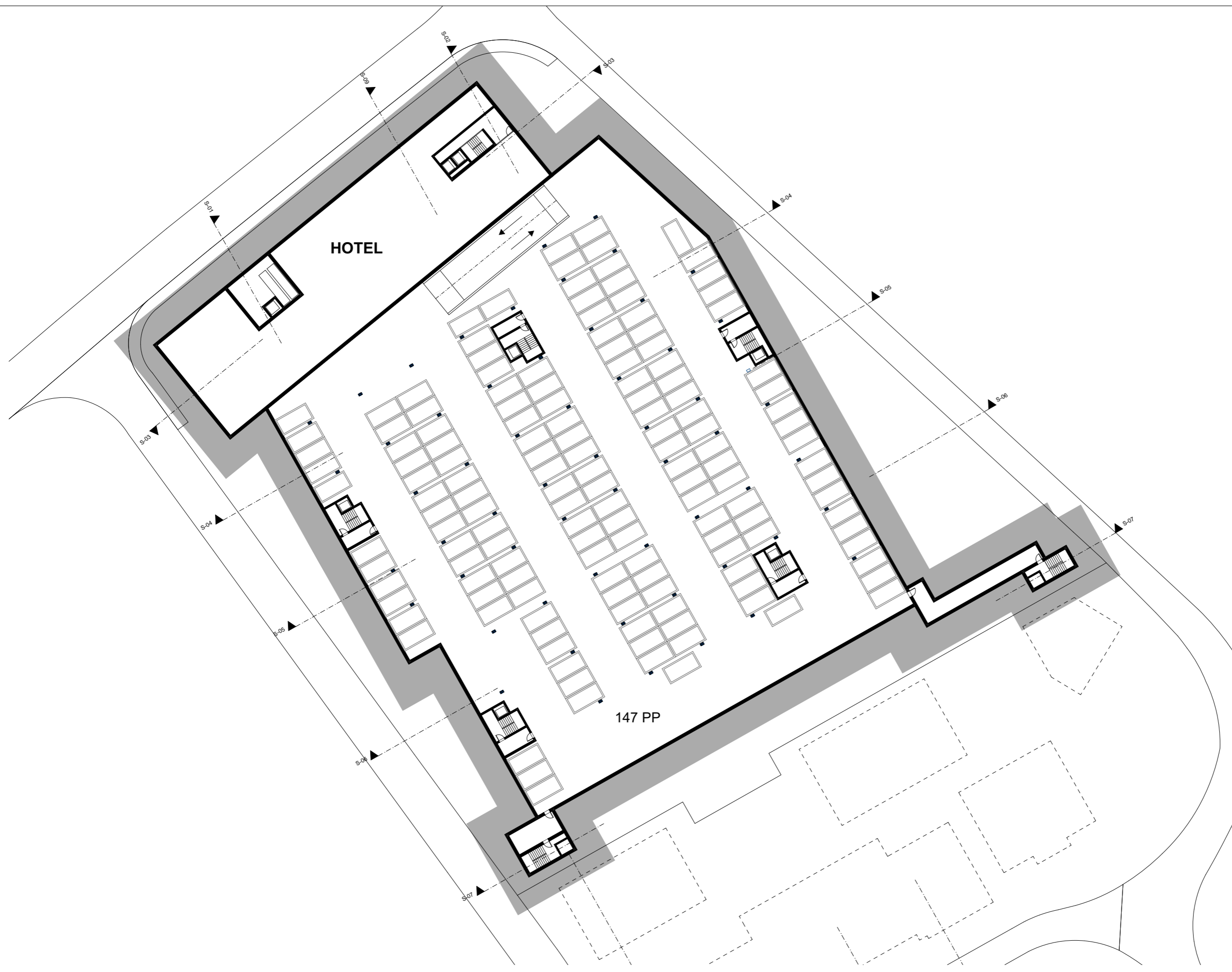
Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
del presente disegno.  
È vietata la riproduzione e la  
comunicazione a terzi  
senza autorizzazione.

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



-2 UG

-2 UNTERGESCHOSS

1:500

Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
del presente disegno.  
È vietata la riproduzione e la  
comunicazione a terzi  
senza autorizzazione.

Richtprojekt

23009 Foppas

Parzelle 2131 - 633 -

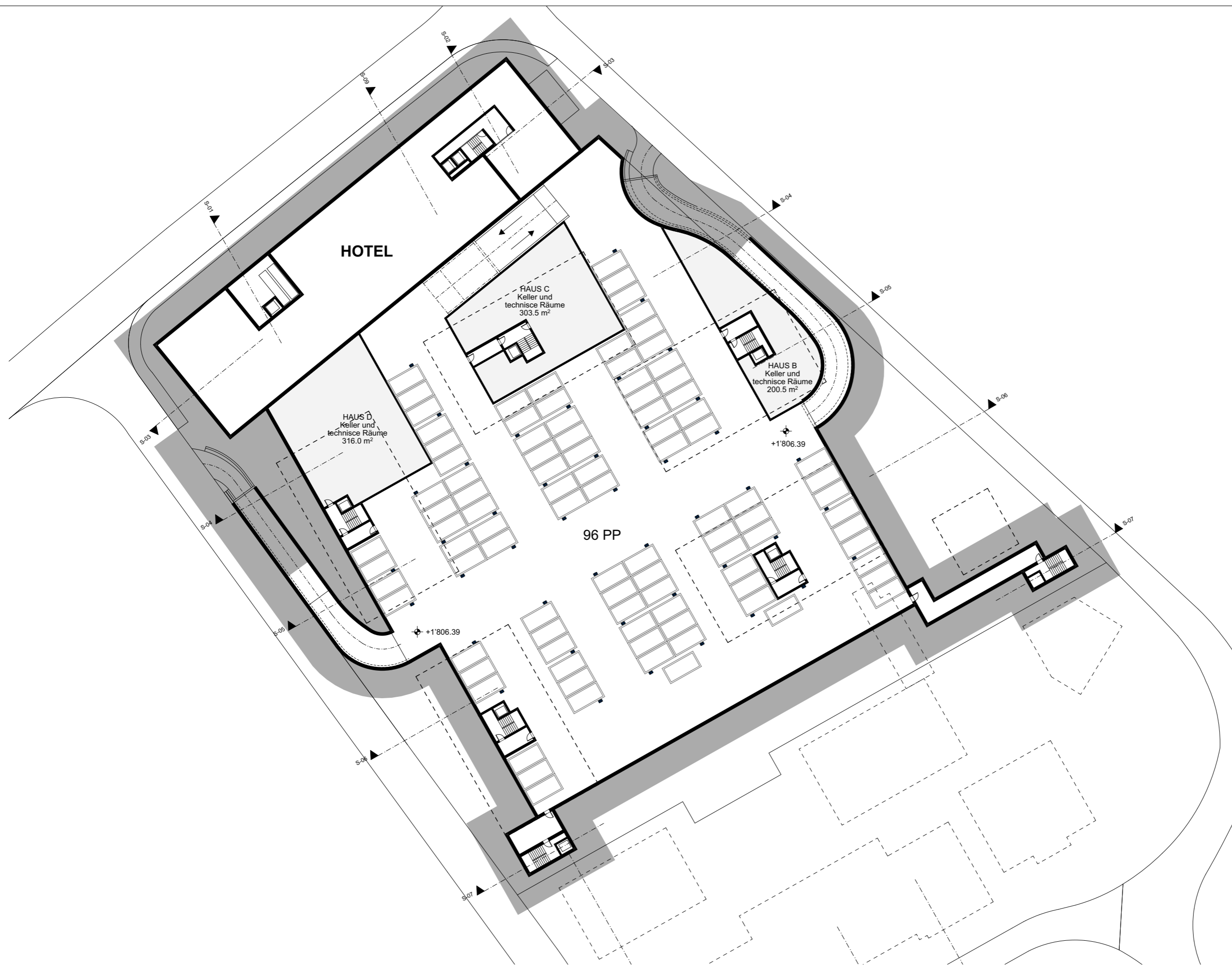
625 - 273

7513 Silvaplana

Plan

-1 UG

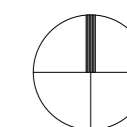
**MÖGLICHE EINTEILUNG**



-1 UG

-1 UNTERGESCHOSS

1:500



Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

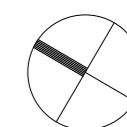
Evolve si riserva la proprietà  
del presente disegno.  
È vietata la riproduzione e la  
comunicazione a terzi  
senza autorizzazione.

Richtprojekt

23009 Foppas  
Parzelle 2131 - 633 -  
625 - 273  
7513 Silvaplana

Plan  
Ebene 0

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra RICHTPROJEKT.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
del presente disegno.  
È vietata la riproduzione e la  
comunicazione a terzi  
senza autorizzazione.

Richtprojekt

23009 Foppas

Parzelle 2131 - 633 -

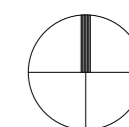
625 - 273

7513 Silvaplana

Plan

EG

**MÖGLICHE  
 WOHNUNGSEINTEILUNG**



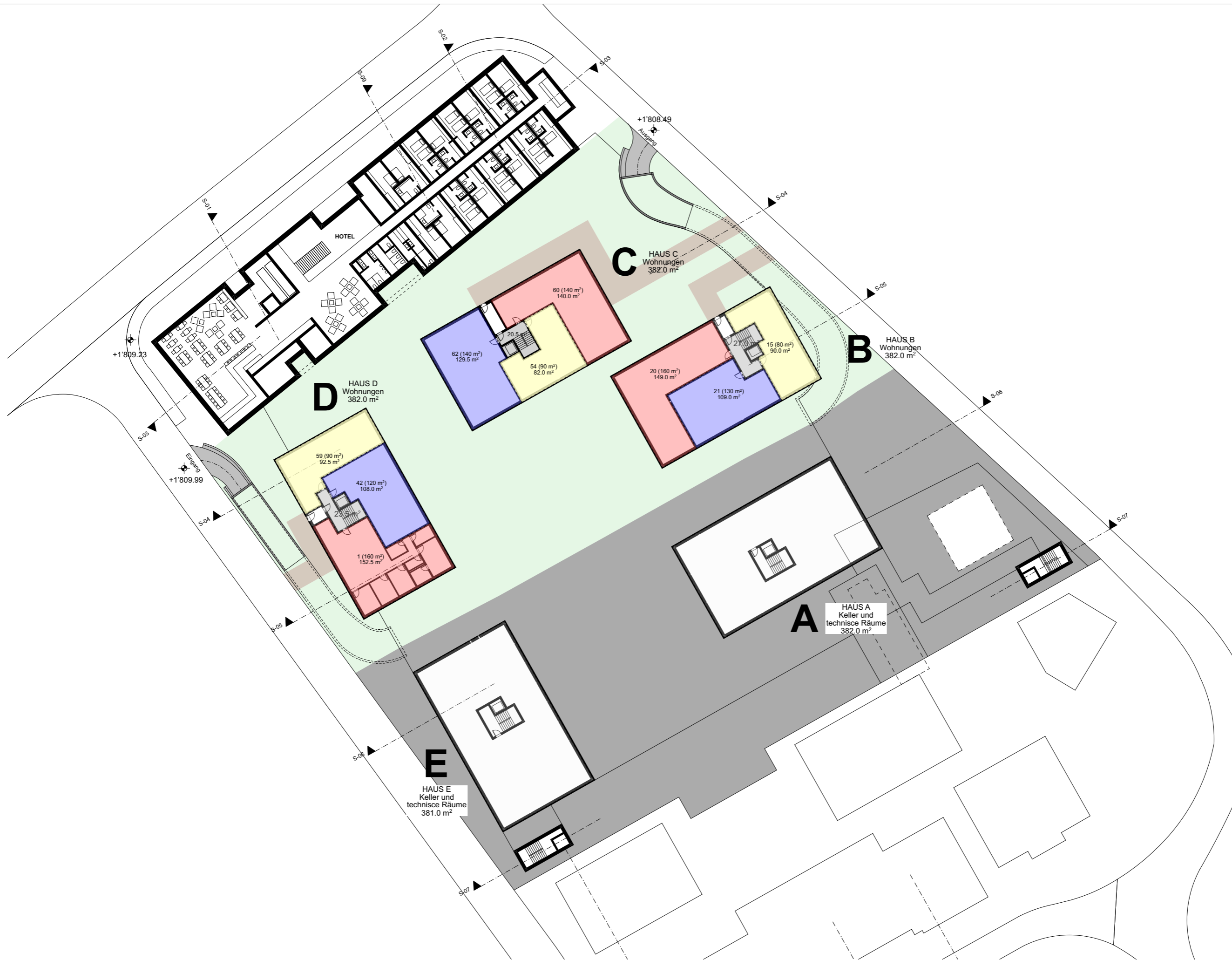
Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.





Richtrojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan

1 OG

**MÖGLICHE  
 WOHNUNGSEINTEILUNG**



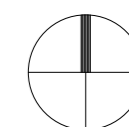
Richtrojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan

2 OG

**MÖGLICHE  
 WOHNUNGSEINTEILUNG**



Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.

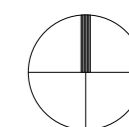
Richtrojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan

3 OG / DG

**MÖGLICHE  
 WOHNUNGSEINTEILUNG**



Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

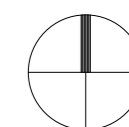
Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.

Richtrojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan  
 DG

**MÖGLICHE  
 WOHNUNGSEINTEILUNG**



Masstab 1:500

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.

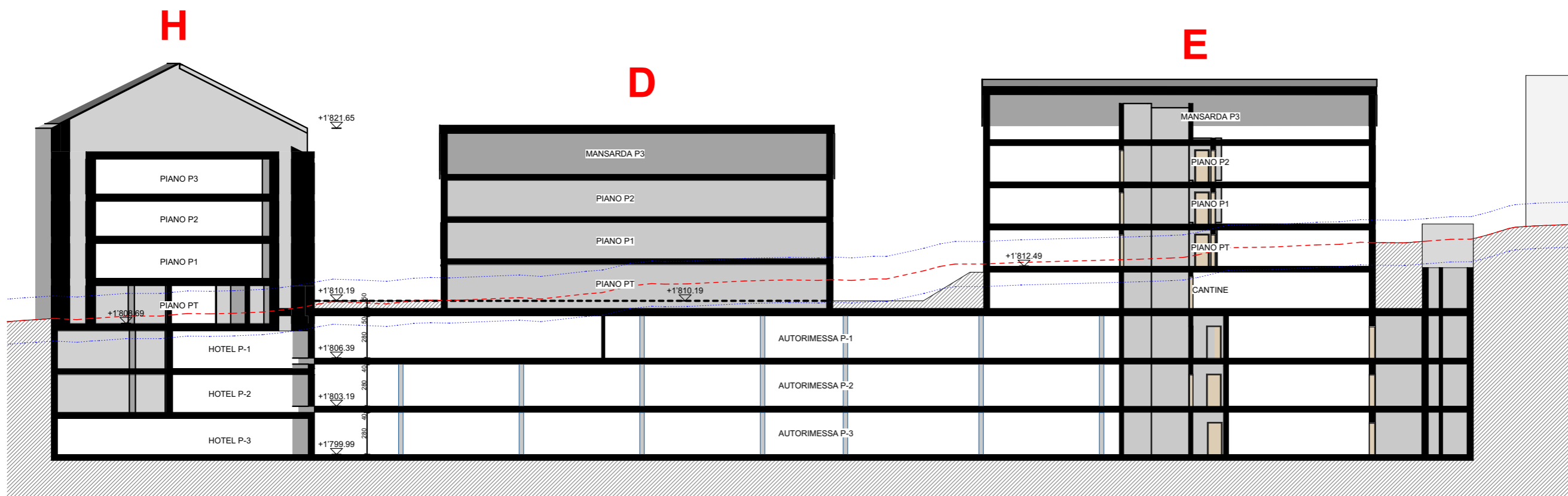
Richtrojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan

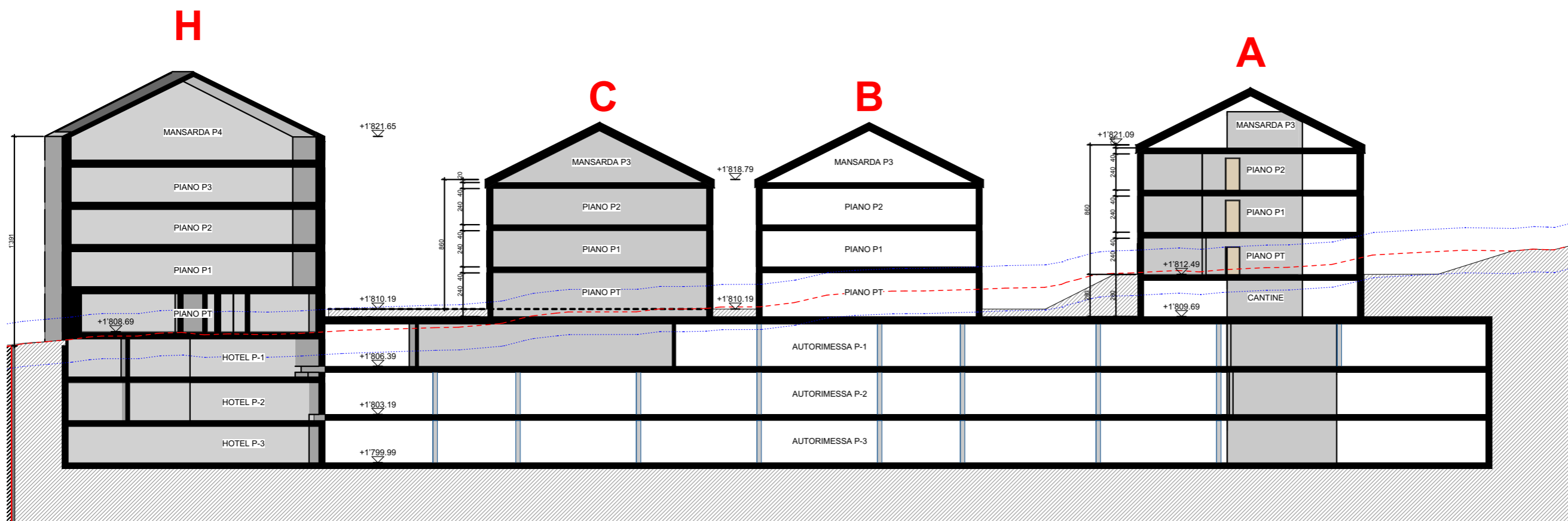
Schnitte 1 und 2

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



S-01

Schnitt 1-1



S-02

Schnitt 2-2

Masstab 1:300

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.

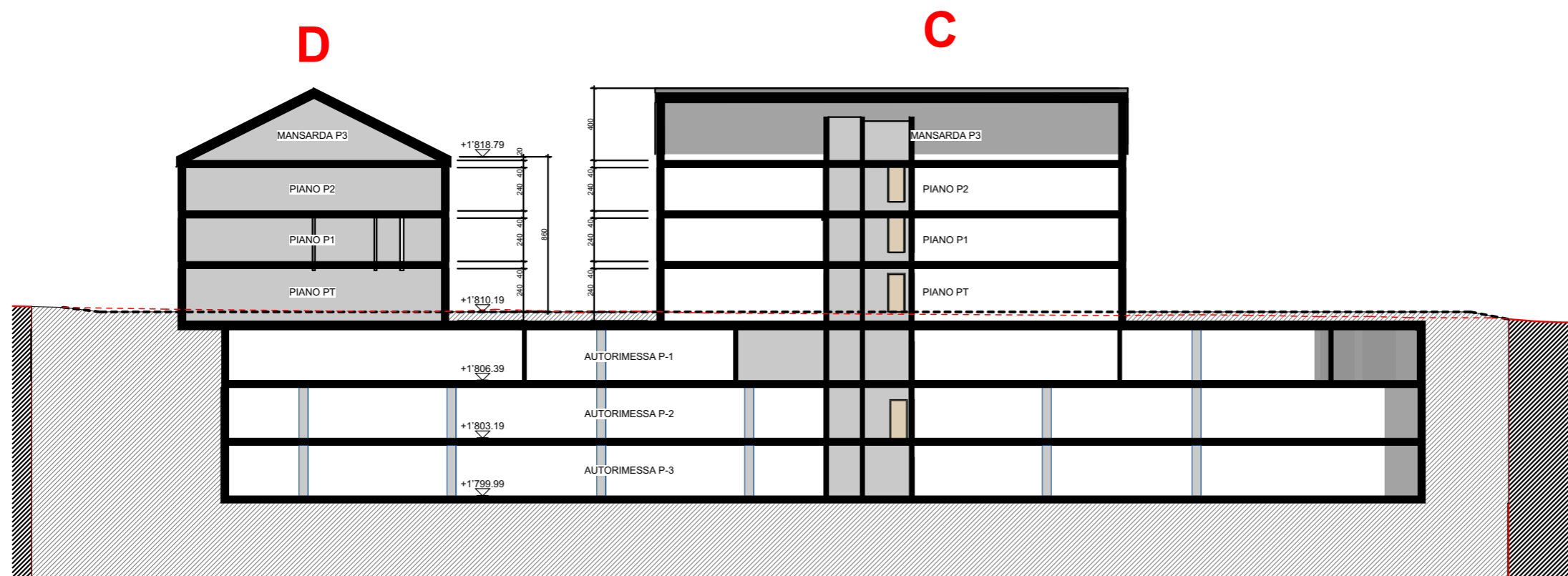
Richtprojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan

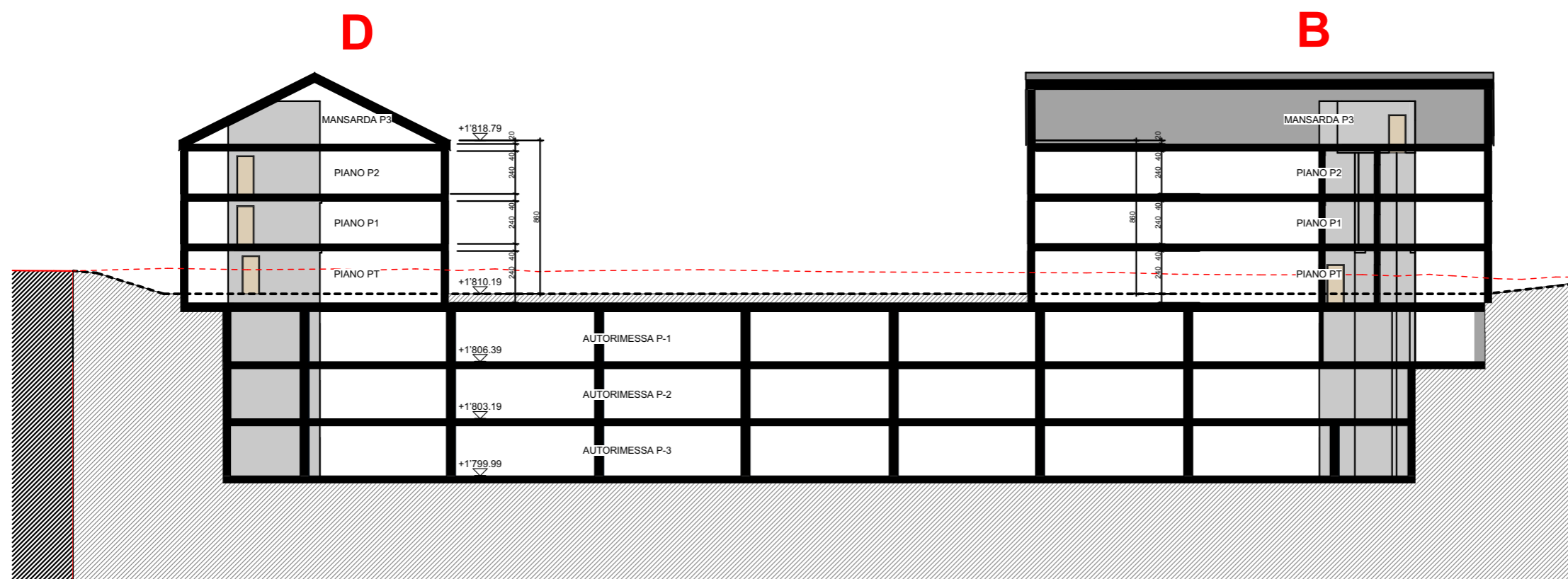
Schnitte 4 und 5

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



S-04

Schnitt 4-4



S-05

Schnitt 5-5

Masstab 1:300

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.

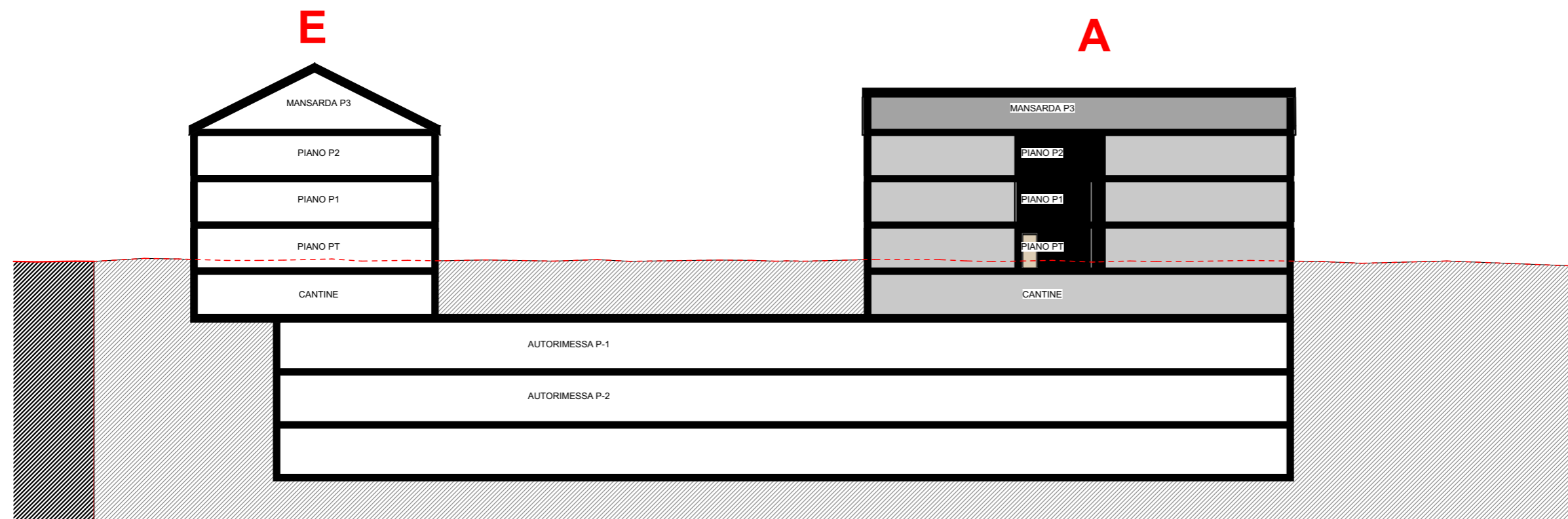
Richtrojekt

23009 Foppas  
 Parzelle 2131 - 633 -  
 625 - 273  
 7513 Silvaplana

Plan

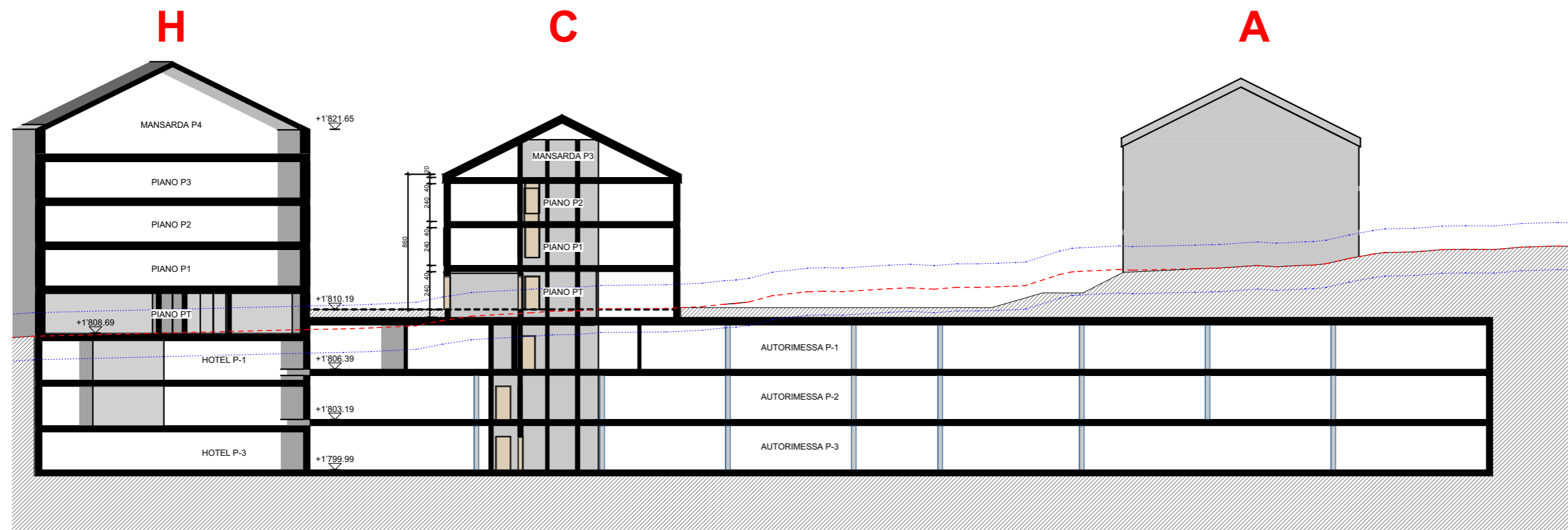
Schnitte 6 und 9

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



S-06

Schnitt 6-6



S-09

Schnitt 9-9

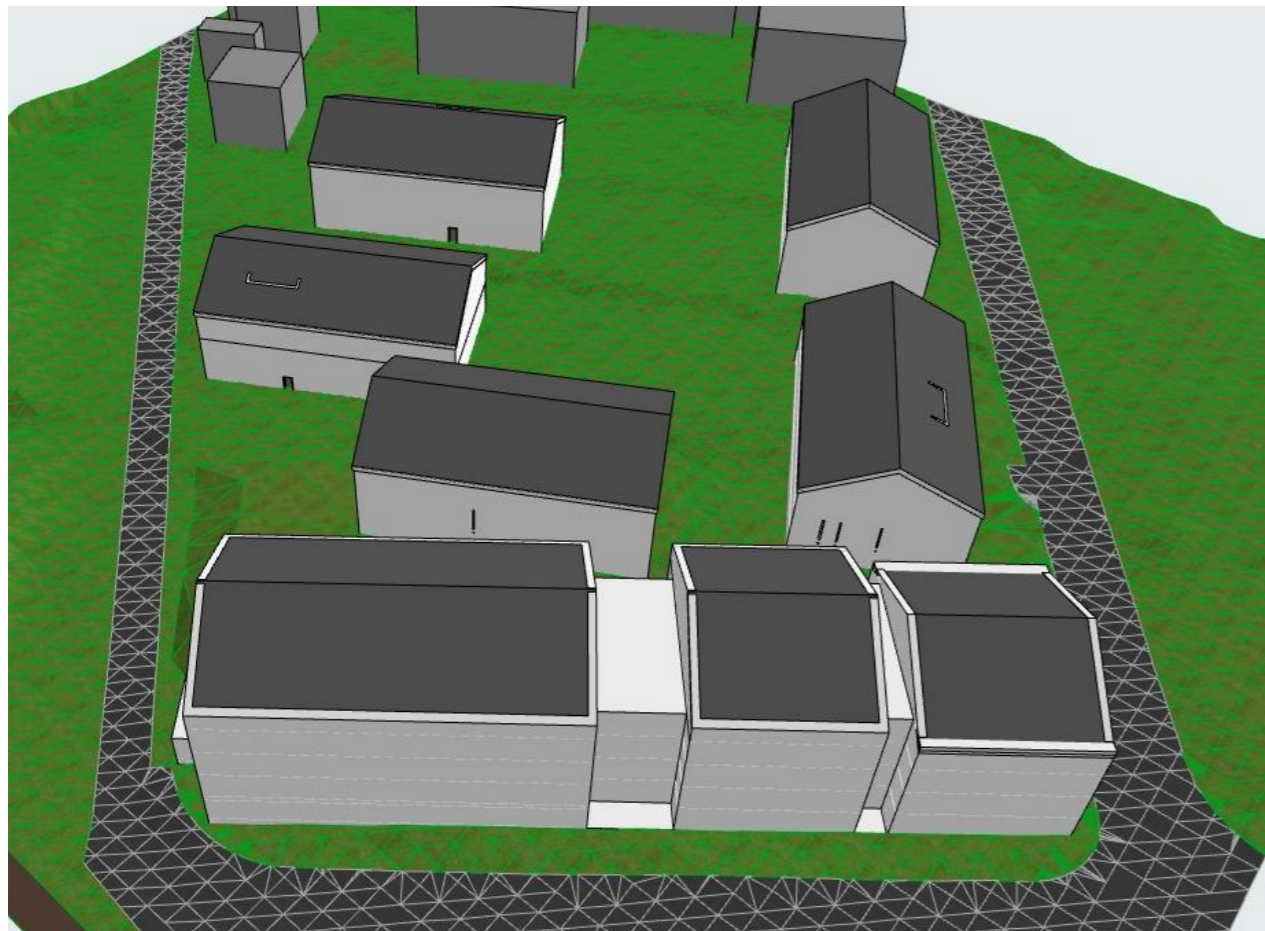
Masstab 1:300

Zeichner FRA

File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

Evolve si riserva la proprietà  
 del presente disegno.  
 È vietata la riproduzione e la  
 comunicazione a terzi  
 senza autorizzazione.



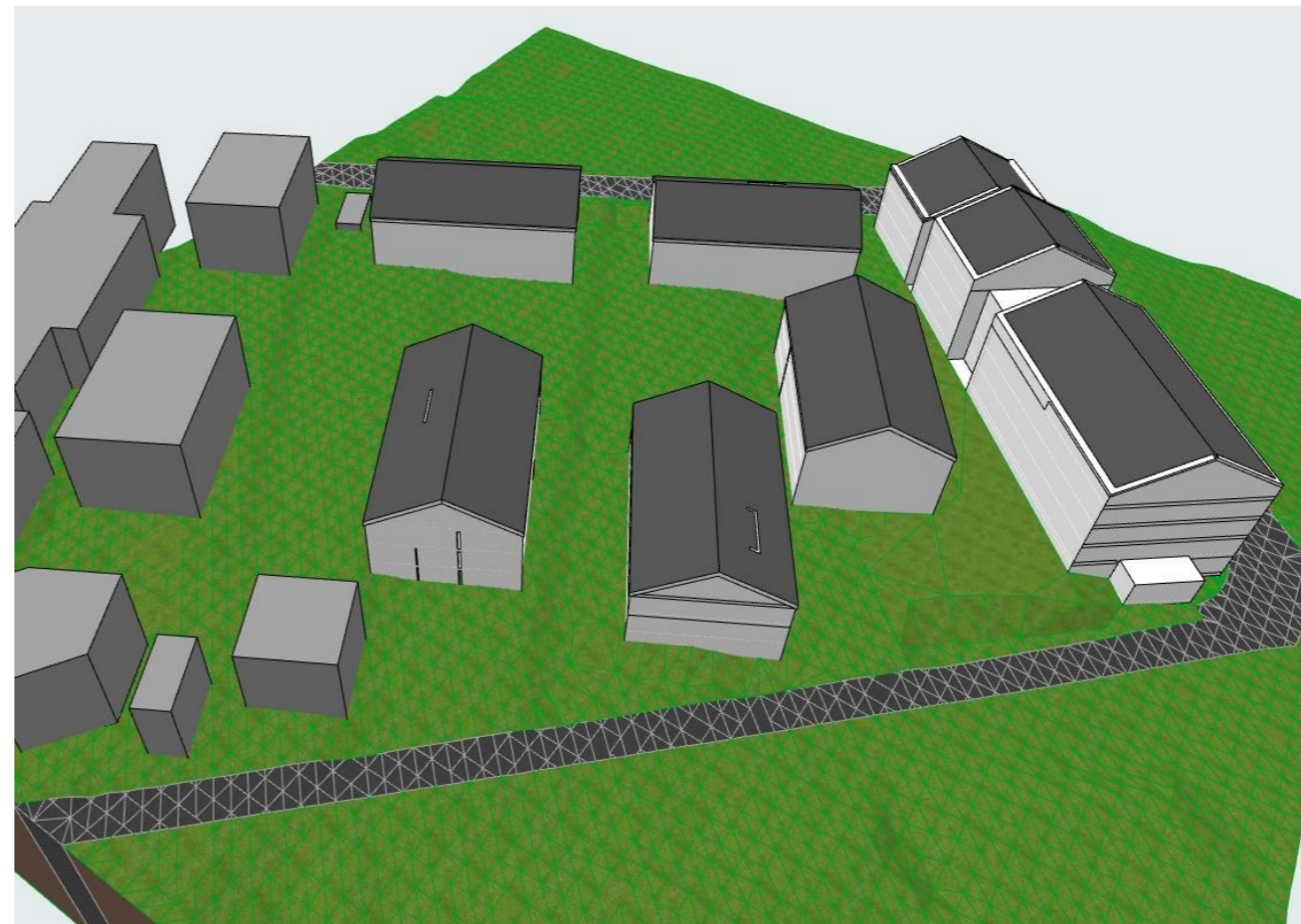
Ansicht NORD



Ansicht EST



Ansicht SUD



Ansicht OVEST

**MÖGLICHE EINTEILUNG**



HAUS A - BGF							
Wohnungen	EG	1 OG	2 OG	3 OG	DG	TOT	MQ
Typ bis 100 mq	-	1	1	1		3	250.0
Typ 101 bis 120 mq	-	1	1	1		3	340.5
Typ 121 bis 150 mq	-	1	1	1		3	451.0
Dachgeschoss bis 160 mq	-				1	1	160.0
Gemeinsame Gänge	-	-	-	-	-	-	95.5
<b>TOTAL</b>	-	3	3	3	1	10	1'297.0
Parkplätze MIN	-	6	6	6	2	20	

HAUS B - BGF							
Wohnungen	EG	1 OG	2 OG	3 OG	DG	TOT	MQ
Typ bis 100 mq	1	1	1		-	3	270.0
Typ 101 bis 120 mq	1	1	1		-	3	328.0
Typ 121 bis 150 mq	1	1	1		-	3	460.0
Dachgeschoss bis 160 mq				1	-	1	165.0
Gemeinsame Gänge	-	-	-	-	-	-	81.5
<b>TOTAL</b>	3	3	3	1	-	10	1'304.5
Parkplätze MIN	6	6	6	2	-	20	

HAUS C - BGF							
Wohnungen	EG	1 OG	2 OG	3 OG	DG	TOT	MQ
Typ bis 100 mq	1	1	1		-	3	247.0
Typ 101 bis 120 mq	1	1	1		-	3	388.5
Typ 121 bis 150 mq	1	1	1		-	3	439.0
Dachgeschoss bis 160 mq				1	-	1	161.0
Gemeinsame Gänge	-	-	-	-	-	-	62.5
<b>TOTAL</b>	3	3	3	1	-	10	1'298.0
Parkplätze MIN	6	6	6	2	-	20	

HAUS D - BGF							
Wohnungen	EG	1 OG	2 OG	3 OG	DG	TOT	MQ
Typ bis 100 mq	1	1	1		-	3	279.0
Typ 101 bis 120 mq	1	1	1		-	3	324.0
Typ 121 bis 150 mq	1	1	1		-	3	466.5
Dachgeschoss bis 160 mq				1	-	1	169.0
Gemeinsame Gänge	-	-	-	-	-	-	71.0
<b>TOTAL</b>	3	3	3	1	-	10	1'309.5
Parkplätze MIN	6	6	6	2	-	20	

HAUS E - BGF							
Wohnungen	EG	1 OG	2 OG	3 OG	DG	TOT	MQ
Typ bis 100 mq	-	1	1	1		3	255.0
Typ 101 bis 120 mq	-	1	1	1		3	385.0
Typ 121 bis 150 mq	-	1	1	1		3	427.0
Dachgeschoss bis 160 mq	-				1	1	162.5
Gemeinsame Gänge	-	-	-	-	-	-	70.5
<b>TOTAL</b>	-	3	3	3	1	10	1'300.0
Parkplätze MIN	-	6	6	6	2	20	

SAMMELGARAGE				
	P-1	P-2	P-3	TOT
<b>Parkplätze Projekt</b>	96	147	147	390
Zu Hotel	def	def	def	
Zu Wohnungen	-	-	100	100
Zu Öffentlichkeit	def	def	def	

WOHNUNGSÜBERSICHT		
Typ	stk.	MQ
Typ bis 100 mq	15	1'301.0
Typ 101 bis 120 mq	15	1'766.0
Typ 121 bis 150 mq	15	2'243.5
Dachgeschoss bis 160 mq	5	817.5
Gemeinsame Gänge	-	381.0
<b>TOTAL</b>	50	6'509.0



edilizia • genio civile  
energia • ambiente

Evolve SA  
Via del Tiglio 2  
CP 717  
CH-6512 Giubiasco

Tel. +41 (0)91 820 05 90  
Fax. +41 (0)91 820 05 99  
info@evolve-sa.ch  
www.evolve-sa.ch

Richtprojekt

23009 Foppas  
Parzelle 2131 - 633 -  
625 - 273  
7513 Silvaplana

Plan

Übersichtstabelle

## MÖGLICHE WOHNUNGSEINTEILUNG

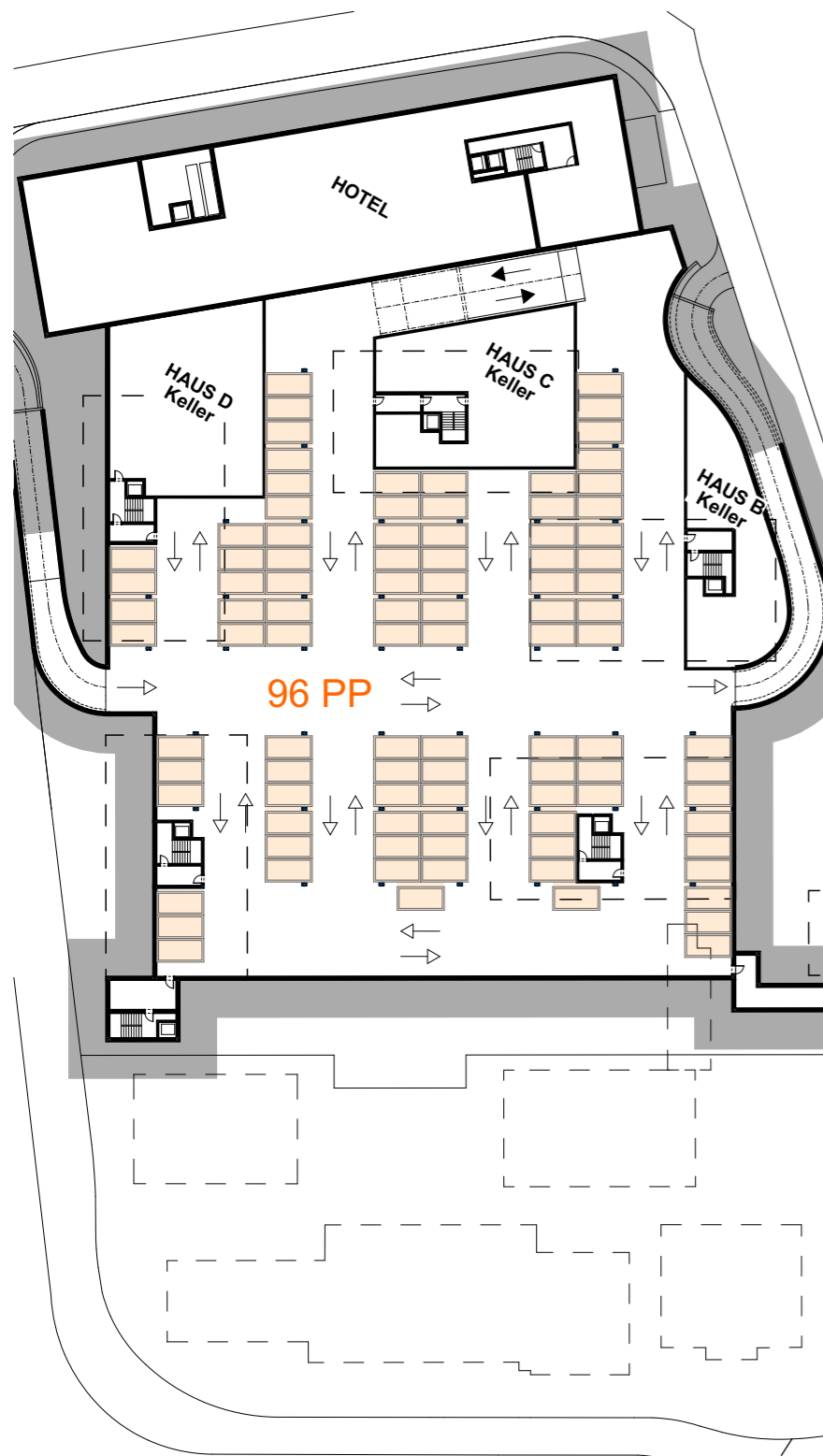
Masstab 1:0.68

Zeichner FRA

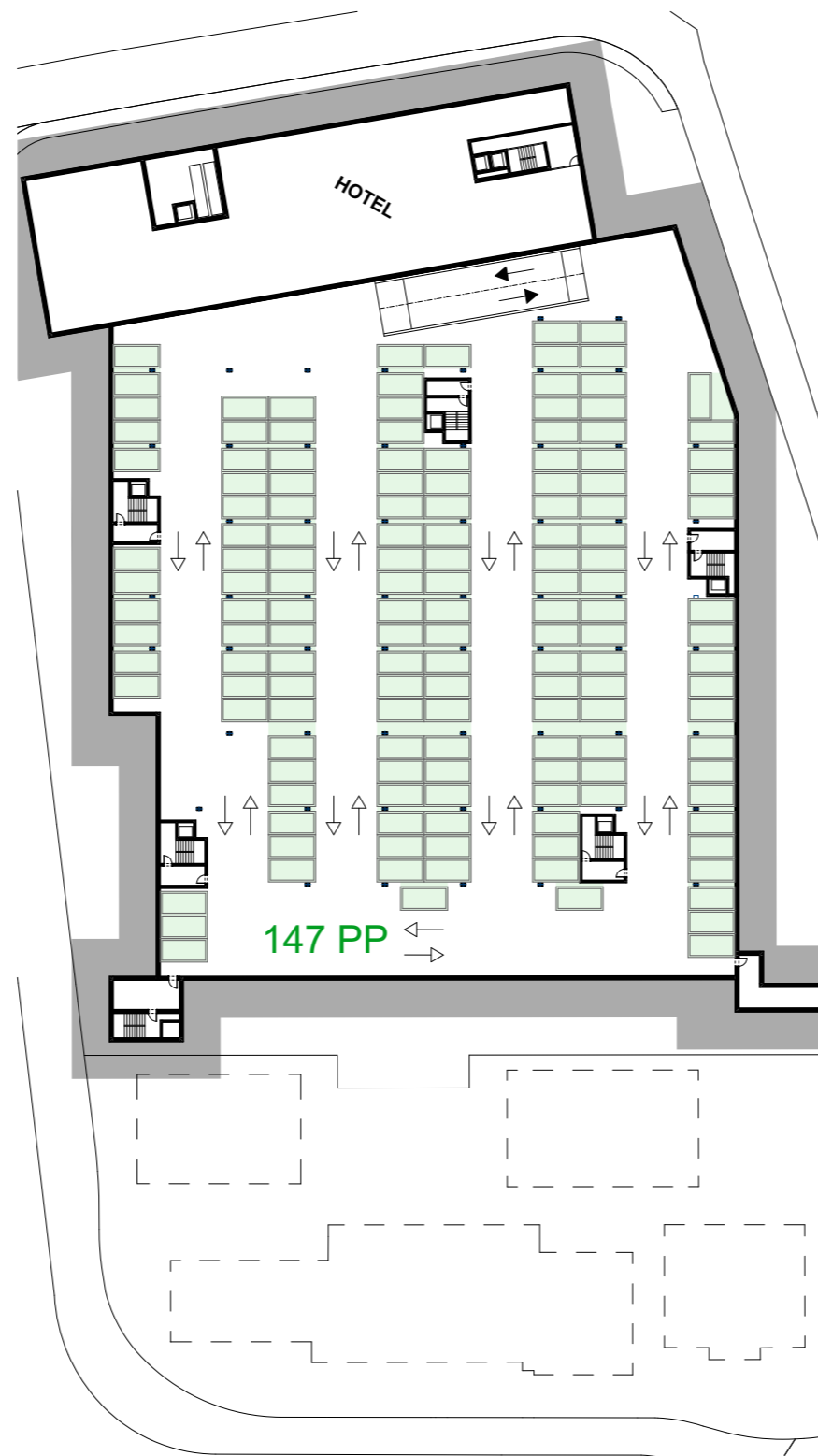
File 23.08.04 23009 fra rgu BASE.pln

© Copyright 2018 Evolve SA

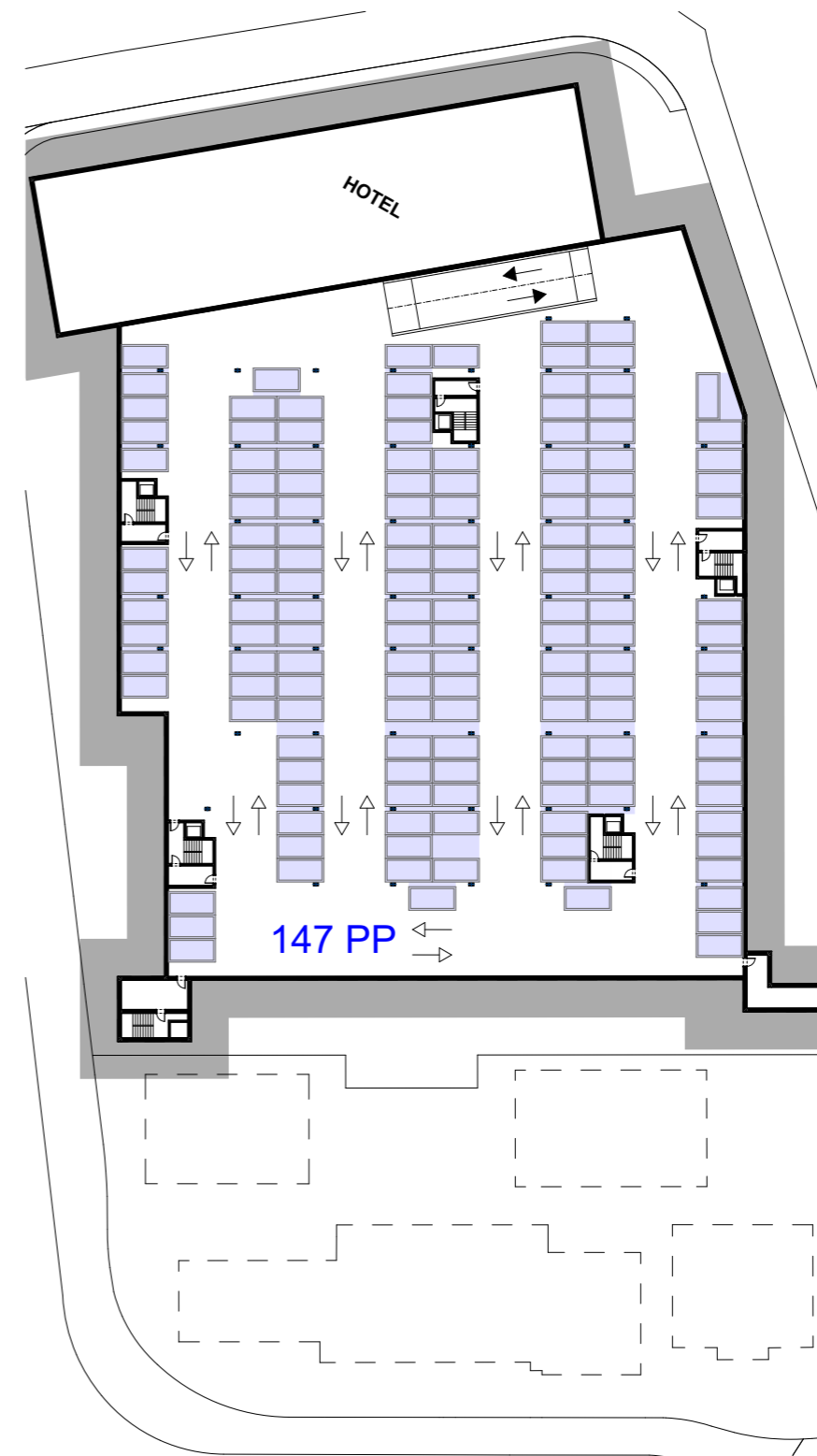
Evolve si riserva la proprietà  
del presente disegno.  
È vietata la riproduzione e la  
comunicazione a terzi  
senza autorizzazione.



Sammelgarage Ebene -1



Sammelgarage Ebene -2



Sammelgarage Ebene -3

**Anzahl Parkplätze:**

E-1: Privat	96
E-2: Öffentlich	147
E-3: Hotel	147

**Total: 390**

