



Teilrevision der Ortsplanung
Foppas

Genehmigung

Zonenplan 1:500
Foppas

An der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungspräsident:

Der Kantleidirrektor:

Änderungsplan

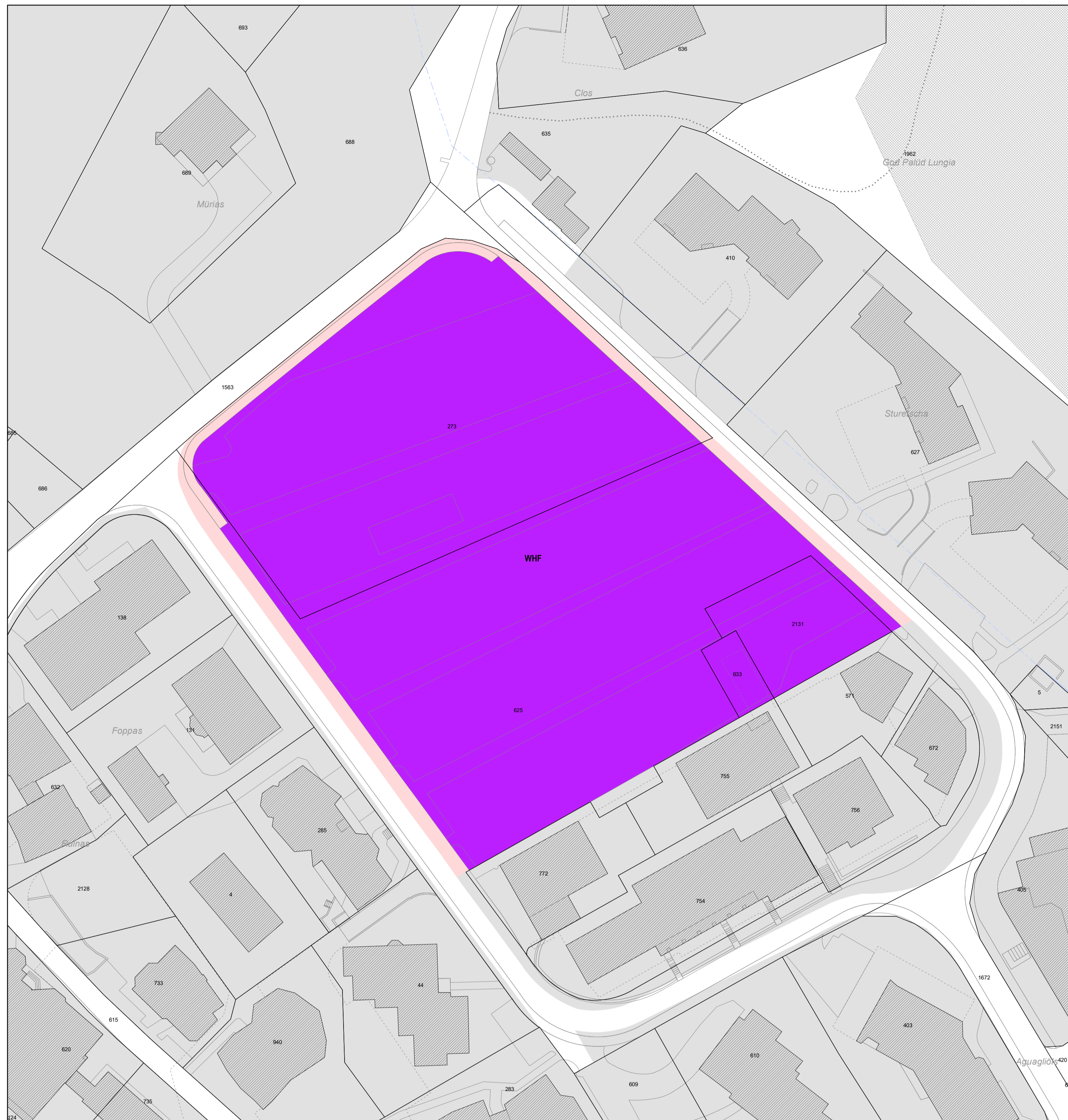
Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
WHF Wohn- und Hotelzone Foppas	II	Art. 21a BauG
Grundnutzungen Nichtbauzonen		Art. 31 BauG / 41 KRg
Übriges Gemeindegebiet		Art. 31 BauG / 41 KRg

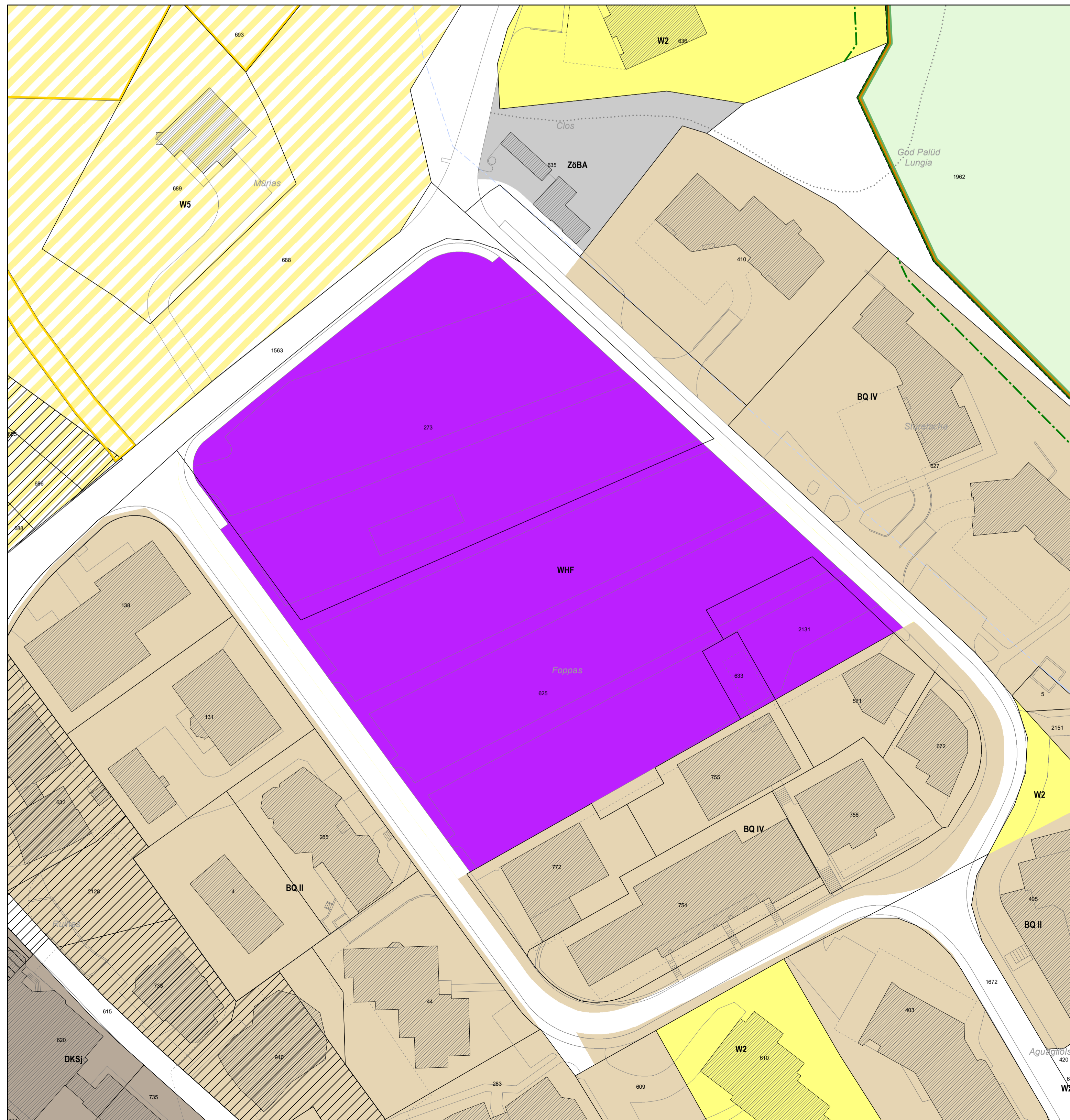
Informative Inhalte

Orientierend	WaG / KWaG
Wald	WaG / KWaG
Hinweisend	
Baugebiet	
Gebäude	

Änderungsplan



Informationsplan



Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
DKSj Dorfkerzone Surlej	III	Art. 18 BauG
W2 Wohnzone II	II	Art. 21 BauG
W5 Wohnzone V, Erschliessungsetappe 2	II	Art. 21 BauG
WHF Wohn- und Hotelzone Foppas	II	Art. 21a BauG
BQ II Bauzone mit rechtsgültiger Quartierplanung II	II	Art. 8 BauG
BQ IV Bauzone mit rechtsgültiger Quartierplanung IV	II	Art. 8 BauG
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 29 BauG / 28 KRg
Grundnutzungen Nichtbauzonen		Art. 31 BauG / 41 KRg
Übriges Gemeindegebiet		Art. 31 BauG / 41 KRg

Überlagerte Nutzungen	Art. 36 BauG / 39 KRg
Wintersportzone	Art. 36 BauG / 39 KRg
Alpine Ruhezone	Art. 32 BauG
Landschafts- und Uferschutzzone	Art. 33 BauG / 34 KRg
Archäologiezone	Art. 40 BauG
Archäologische Schutzzone	Art. 41 BauG

Weitere Festlegungen	Art. 10, 13 WaG
Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte	WaG / KWaG
Wald	WaG / KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG

