

BAUAMT SILVAPLANA Telefon +41 81 838 70 88 bauamt@silvaplana.ch

23.01. 2.24 3-fach 5-fach Baugesuchentscheid vom Eingang: Abgelehnt ☐ Bewilligt Publikation Einsprachefrist bis 1.9.06.2024 mitgeteilt am: → Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an <u>bauamt@silvaplana.ch</u> zustellen Vereinfachtes Verfahren (Art. 86 KRG, Art. 51 KRVO) Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen) Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen) Meldeverfahren (Art. 86 KRG, Art. 40, 50-51 KRVO) Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen) _ KRVO Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. et nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen) Angaben Vertreter Bauherr MARCEL E LORENZA GINI Name | Vorname: Name | Vorname: 5-51825 VIA GOLA DI LAGO 75 Strasse | Nr.: Strasse | Nr.: PLZ | Ort: PLZ | Ort: 6960 ODOGNO Telefon: Telefon: 079.5079247 Email: Email: ☐ Vertreter / ☐ Verwaltung Identisch mit

Bauherr Grundeigentümer Name | Vorname: STWEG CHESA CLOS SUR Name | Vomame: Strasse | Nr.: VIA DALS CLOS 20 Strasse | Nr.: PLZ | Ort: 7513 SIWARANA-SURLED PLZ | Ort: 079.507.92.47 Telefon: Telefon: gini ontonini e bluewin ch Email: Email: Vertreter Identisch mit

Bauherr Projektverfasser Name | Vorname: Name | Vomame: CHIARA MELLONE Strasse | Nr.: Strasse | Nr.: VIA TEGIATSCHA 13 PLZ | Ort: PLZ | Ort: 7500 ST. MORITZ Telefon: Telefon: 0794494645 Email: chiara mellone 850 gmail Email: Bauvorhaben Projektbezeichnung Via DALS CLOS 20 Ort: SURLE) CLOS SUR Standort / Adresse: Parzelle Nr. 640 WII Zone gem. Zonenplan: Fläche m² × 774 Quartierplan: Projektänderung, Nr. Zweck- / Nutzungsänderung ☑ Umbau Wiederaufbau ☐ Neubau ☐ Fahmisbaute ☐ Kleinbaute ☐ Abbruch Dauer des Bauvorhabens: Geplanter Baubeginn Profilierung am: Approx. Baukosten (obligatorisch) Total Kosten: 30'000 T CHF CHE m3 (nach SIA) Kosten pro m3: Umbauter Raum:

BAUGESUCH Nr. 2024 - 0009

रिक्क - मरकर

1302 to 22

200

* .\(\chi\)

2-2/808

while sodied he underely

Nutzungsart:	Wohnnutzung	☐ Ge	werbenutzung	☐ Hotelnu	utzung	☐ Andere:	
Bauart: Konstruk	ction		Dacheindec	kung Steinplatte	en	Fassade	
Anzahl Wohnungen:	mit	Zimmer	Anzahl V	Vohnungen:	mit	Zimmer	
Anzahl Wohnungen	mit	Zimmer	Anzahl V	Vohnungen:	mit	Zimmer	
Anzahl Wohnungen:	mit	Zimmer		Vohnungen:	mit	Zimmer	
Gewerbliche Räume:	m ²	Zweck:			77110	Limitor	
Baumassenziffer							
Oberirdische Baumasse:	573,38	m3 (bes	(L) Baumasser	nziffer (BMZ):	1 00		
Massgebliche Grundfläche:	-1-,40	m ²		(2.1.2)	1,00		☐ Nicht rele
Erstwohnungsverpflicht	tune		Marie Salaria				
Hauptnutzfläche (HNF):	lung						
		m ²					✓ Nicht rele
Ausnützungsziffer (für a	altrechtliche (Quartierplä	ne)				
Bruttogeschossfläche:		m²	Ausnützung	gsziffer (AZ):			
Parzellenfläche:		m²	Zulässige A	Ausnützungsziffer			✓ Nicht rele
Pflichtparkplätze (gemä	ss Art. 78 Ba	ugesetz)					
Projektierte Wohnfläche:			m ²	Total Anzahl be	anătiata Düia	hteedalates.	0.5.1
Projektierte Gewerbefläche:			m²	TOTAL ALIZABI DE	enougte Pint	тіраткріаціе:	Stück
Projektierte Restaurationsflä		10 -	m ²	Anzahl projekti	arta Autonia	stollplätze:	Innen Aussen
Projektierte Anzahl Betten (b		16,5	Stück			n Pflichtparkplätzen	für: Stück
	,			gabo	0011011101100	iii iiiompampiatzeii	idi. Stuck
	Chill and the second						
Weitere Angaben		2.000					
Weitere Angaben Wärmetechnische Anlagen:	☐ Neu / san → Feuerpoliz		dert such erforderlich	☑ Besteh	end, unverä	ndert	
	→ Feuerpoliz	zeiliches Ges	uch erforderlich	☑ Besteh) Elektrizität		,	Andere:
Wärmetechnische Anlagen:	→ Feuerpoliz	zeiliches Ges	uch erforderlich)	☐ Sol		
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung:	→ Feuerpoliz Heizöl De st Liegt bei Relevant	zeiliches Ges	uch erforderlich)	☐ Sola☐ Keir	aranlage 🗖	lich icht relevant
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis:	→ Feuerpoliz Heizöl De st Liegt bei Relevant	zeiliches Ges	such erforderlich pumpe 🔲)	☐ Sol	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n	lich icht relevant
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz:	→ Feuerpolize Heizöl De St Liegt bei Relevant → feuerpolize Relevant → Formular I	zeiliches Ges Wärme - eiliches Gesu	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford) Elektrizität enich	☐ Sol: ☐ Kein ☐ Kein → Bes ☐ Nici	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund	lich icht relevant
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz:	→ Feuerpolize Heizöl De St Liegt bei Relevant → feuerpolize Relevant → Formular I	zeiliches Ges Wärme - eiliches Gesu	euch erforderlich pumpe 🔲 uch erforderlich	l Elektrizität I Elektrizität Ierlich □ Besteher	☐ Sol: ☐ Kein	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund	lich icht relevant ii erforderlich Neu
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch	→ Feuerpolize Heizöl De St Liegt bei Relevant → feuerpolize Relevant → Formular I	zeiliches Ges Wärme eiliches Gesu Hindernisfreie	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford) Elektrizität enich	☐ Sol: ☐ Kein	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund	lich icht relevant ii erforderlich Neu
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art	→ Feuerpolize Heizöl De St Liegt bei Relevant → feuerpolize Relevant → Formular I	zeiliches Ges Wärme eiliches Gesu Hindernisfreie Bestehen	euch erforderlich pumpe	elektrizität Elektrizität Ierlich □ Besteher → Anschlus	☐ Sol: ☐ Keii ☐ Keii → Bes ☐ Nicl	aranlage □ n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tatigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert □ forderlich →	lich icht relevant bi erforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art Amtlicher Katasterplan	→ Feuerpolize Heizöl Liegt bei Relevant feuerpolize Relevant Formular I hluss:	eiliches Gesumen Warmen eiliches Gesumen Gesu	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert	lerlich □ Besteher → Anschlus	□ Sol: □ Kein → Bes □ Nich ad, abgeänd sgesuche en	aranlage □ n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert □ forderlich →	lich icht relevant ie eforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art Amtlicher Katasterplan . Gesuch für Schutzraumb	→ Feuerpolize Heizöl Liegt bei Relevant feuerpolize Relevant Formular I hluss:	eiliches Gesu Wärme eiliches Gesu Hindernisfreie Bestehen etz) Ab	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert	elektrizität Elektrizität Ierlich □ Besteher → Anschlus	□ Sol: □ Kein → Bes □ Nich ad, abgeänd sgesuche en	aranlage □ n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert □ forderlich → ☐ Kubische Be	lich icht relevant ie eforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art Amtlicher Katasterplan . Gesuch für Schutzraumb	→ Feuerpolize Heizöl Liegt bei Relevant feuerpolize Relevant Formular I hluss:	eiliches Gesumen Warmen eiliches Gesumen Gesu	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert	lerlich □ Besteher → Anschlus	□ Sol: □ Kein → Bes □ Nich ad, abgeänd sgesuche en	aranlage □ n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert □ forderlich →	lich icht relevant ie eforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art Amtlicher Katasterplan Gesuch für Schutzraumt	→ Feuerpolize Heizöl Liegt bei Relevant feuerpolize Relevant Formular I hluss:	eiliches Gesu Wärme eiliches Gesu Hindernisfreie Bestehen etz) Ab	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert	lerlich □ Besteher → Anschlus	□ Sol: □ Kein → Bes □ Nich ad, abgeänd sgesuche en	aranlage □ n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert □ forderlich → ☐ Kubische Be	lich icht relevant ie eforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art Amtlicher Katasterplan Gesuch für Schutzraumb Unterschriften	→ Feuerpolize Heizöl Liegt bei Relevant feuerpolize Relevant Formular I hluss:	eiliches Gesu Wärme Beiliches Gesu Hindernisfreie Bestehen Ba Ab	euch erforderlich uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert aupläne (Grundr	lerlich □ Besteher → Anschlus isse, Schnitte, Fa	☐ Sol: ☐ Kein ☐ Kein → Bes ☐ Nich and, abgeänd sgesuche er assaden) bauten	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n lätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert forderlich Kubische Be	lich icht relevant ie eforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindemisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art	→ Feuerpolize ☐ Heizöl ☐ De St ☐ Liegt bei ☐ Relevant → feuerpolize ☐ Relevant → Formular I hluss: ☐ 137 Bauges Dauten Dauten	eiliches Gestelliches Gestellic	euch erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert pupläne (Grundr ogeltungsgesuch	lerlich □ Besteher → Anschlus isse, Schnitte, Fa	☐ Sol: ☐ Kein ☐ Kein → Bes ☐ Nich and, abgeänd sgesuche er assaden) bauten	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n lätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert forderlich Kubische Be	lich icht relevant ie eforderlich Neu Anschlussgesuche erfor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art Amtlicher Katasterplan Gesuch für Schutzraumb Unterschriften Die Unterzeichnenden bestät Ort, Datum:	→ Feuerpolize Heizöl Liegt bei Relevant feuerpolize Relevant Formular I hluss:	eiliches Gest Wärme eiliches Gest Hindernisfreie Bestehen etz) Ab Vollständigk	such erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert supläne (Grundr ogeltungsgesuch	lerlich □ Besteher → Anschlus risse, Schnitte, Fringer Schutzraum	□ Sol: □ Kein □ Kein → Bes □ Nich and, abgeänd sgesuche er assaden) bauten	aranlage n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n lätigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert forderlich Kubische Be	lich icht relevant bi erforderlich Neu Anschlussgesuche erfor erechnung nach SIA Nor
Wärmetechnische Anlagen: Energieerzeugung: Energienachweis: Brandschutz: Hindernisfreies Bauen: Wasser- und Abwasseransch Unterlagen (gemäss Art	→ Feuerpolize ☐ Heizöl ☐ De St ☐ Liegt bei ☐ Relevant → feuerpolize ☐ Relevant → Formular I hluss: ☐ 137 Bauges Dauten Dauten	eiliches Gest Wärme eiliches Gest Hindernisfreie Bestehen etz) Ab Vollständigk	such erforderlich pumpe uch erforderlich es Bauen erford d, unverändert supläne (Grundr ogeltungsgesuch	derlich ☐ Besteher → Anschlus risse, Schnitte, Fa	□ Sol: □ Kein □ Kein → Bes □ Nich and, abgeänd sgesuche er assaden) bauten	aranlage □ n Nachweis erforder ne Änderung bzw. n tatigung Feuerpolize nt relevant; Grund ert □ forderlich → □ Kubische Be □ Umgebungs □ then.	lich icht relevant bi erforderlich Neu Anschlussgesuche erfor erechnung nach SIA Nor

l