



BAUAMT SILVAPLANA  
Telefon +41 81 838 70 88  
bauamt@silvaplana.ch

BAUGESUCH Nr. 2024-0009

Eingang 23.01.2024  3-fach  5-fach Baugesuchentscheid vom: .....

Publikation 22.4.2024  Bewilligt  Abgelehnt

Einsprachefrist bis 12.06.2024 mitgeteilt am: .....

→ Baugesuchsunterlagen inkl. Pläne zusätzlich als PDF an [bauamt@silvaplana.ch](mailto:bauamt@silvaplana.ch) zustellen

**Verfahren**

**Ordentliches Verfahren** (Art. 66-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)  
 Innerhalb der Bauzone (3-fach einzureichen)  
 Ausserhalb der Bauzone (5-fach einzureichen)

**Vereinfachtes Verfahren** (Art. 86 KRG; Art. 51 KRVO)

**Meldeverfahren** (Art. 66 KRG; Art. 40-50-51 KRVO)  
 Geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt (im Doppel einzureichen)  
 Nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. \_\_\_\_ KRVO  
(Die Befreiung von der Baubewilligungspflicht entbindet nicht von der Einhaltung von materiellen Vorschriften und der Einholung anderer Bewilligungen)

**Angaben**

**Bauherr**  
 Name | Vorname: MARCEL E LORENZA GINI  
5-51805  
 Strasse | Nr.: VIA COLA DI LAGO 75  
 PLZ | Ort: 6960 ODOGNO  
 Telefon: 079.5079247  
 Email: .....

**Vertreter**  
 Name | Vorname: .....

**Grundeigentümer** Identisch mit  Bauherr  
 Name | Vorname: .....

Vertreter /  **Verwaltung**  
 Name | Vorname: STWEG CHESA CLOS SUR  
 Strasse | Nr.: VIA DALS CLOS 20  
 PLZ | Ort: 7513 SILVAPLANA-SURLEJ  
 Telefon: 079.507.92.47  
 Email: gini.antonini@bluewin.ch

**Projektverfasser** Identisch mit  Bauherr  
 Name | Vorname: CHIARA MELLONE  
 Strasse | Nr.: VIA TEGIATSCHA 13  
 PLZ | Ort: 7500 ST. MORITZ  
 Telefon: 0794494645  
 Email: chiara.mellone@gmail.com

**Vertreter**  
 Name | Vorname: .....

**Bauvorhaben**

Projektbezeichnung: Umbau w/ Ki. bei Lucevine

Standort / Adresse: Chesa CLOS SUR Via DALS CLOS 20 Ort: SURLEJ

Zone gem. Zonenplan: W II Parzelle Nr. 640  
 Fläche m<sup>2</sup> 774

Quartierplan:  
 Neubau  Umbau  Wiederaufbau  Zweck- / Nutzungsänderung  Projektänderung, Nr.  
 Abbruch  Kleinbaute  Fahrnisbaute

Profilierung am: ..... Geplanter Baubeginn: ..... Dauer des Bauvorhabens: .....

**Approx. Baukosten (obligatorisch)**

Umbauter Raum: ..... m<sup>3</sup> (nach SIA) Kosten pro m<sup>3</sup>: ..... CHF Total Kosten: 30'000 CHF

2000-2202

4500 20.25  
4500 20.25  
4500 20.25

4

4 4

2000-2202

2000-2202 for 2000

### Baubeschrieb

Nutzungsart:  Wohnnutzung  Gewerbenutzung  Hotelnutzung  Andere:  
Bauart: Konstruktion Dacheindeckung Steinplatten Fassade   
Anzahl Wohnungen: mit Zimmer Anzahl Wohnungen: mit Zimmer  
Anzahl Wohnungen: mit Zimmer Anzahl Wohnungen: mit Zimmer  
Anzahl Wohnungen: mit Zimmer Anzahl Wohnungen: mit Zimmer  
Gewerbliche Räume: m<sup>2</sup> Zweck:

### Baumassenziffer

Oberirdische Baumasse: 573,38 m<sup>3</sup> (best) Baumassenziffer (BMZ): 1,05  
Massgebliche Grundfläche: m<sup>2</sup>  Nicht relevant

### Erstwohnungsverpflichtung

Hauptnutzfläche (HNF): m<sup>2</sup>  Nicht relevant

### Ausnutzungsziffer (für altrechtliche Quartierpläne)

Bruttogeschossfläche: m<sup>2</sup> Ausnutzungsziffer (AZ):  
Parzellenfläche: m<sup>2</sup> Zulässige Ausnutzungsziffer:  Nicht relevant

### Pflichtparkplätze (gemäss Art. 78 Baugesetz)

Projektierte Wohnfläche: — m<sup>2</sup> Total Anzahl benötigte Pflichtparkplätze: Stück  
Projektierte Gewerbefläche: — m<sup>2</sup> Innen Aussen Total  
Projektierte Restaurationsfläche: 16,5 m<sup>2</sup> Anzahl projektierte Autoeinstellplätze:  
Projektierte Anzahl Betten (bei Hotels): — Stück Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für: Stück

### Weitere Angaben

Wärmetechnische Anlagen:  Neu / saniert / abgeändert  Bestehend, unverändert  Keine  
→ Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich  
Energieerzeugung:  Heizöl  Wärmepumpe  Elektrizität  Solaranlage  Andere:  
best.  
Energienachweis:  Liegt bei  Kein Nachweis erforderlich  
Brandschutz:  Relevant  Keine Änderung bzw. nicht relevant  
→ Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich → Bestätigung Feuerpolizei erforderlich  
Hindernisfreies Bauen:  Relevant  Nicht relevant; Grund  
→ Formular Hindernisfreies Bauen erforderlich  
Wasser- und Abwasseranschluss:  Bestehend, unverändert  Bestehend, abgeändert  Neu  
→ Anschlussgesuche erforderlich → Anschlussgesuche erforderlich

### Unterlagen (gemäss Art. 137 Baugesetz)

Amtlicher Katasterplan  Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)  Kubische Berechnung nach SIA Norm 416  
 Gesuch für Schutzraumbauten  Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten  Umgebungsplan

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum: SILVAPLANA, 20/02/24

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Lorena Juri  
Grunder

Lorena Juri

Quellere