



ALTERS WOHNUNGEN

dmura



«DMURA» ALTERSWOHNUNGEN



SILVAPLANA
ENGADIN - CORVATSCH



GIA HOZ GUARDER JETZT I' L AVEGNIR. DIE ZUKUNFT PLANEN

Als 10 avrigl 2002 ho l'associaziun da chesas d'abiter Dmura gieu sia radunanza da fundaziun a Silvaplauna. Ils members fundatuors, la vschinauncha politica da Silvaplauna, rapreschanteda cun Mario Pfiffner, president cumünel, Claire Kuster Arpagaus, Christoph Schulthess, Markus Christoffel barmör e Giorgio Badrutt haun suottascrit ils statüts correspundents. Cun que es sto ragiunt il böt per pudair fabricher abitaziuns adattedas e favuraivlas per der a fit ad attempos. Il permiss da fabrica datescha dals 19 avrigl 2002, que per ün stabilimaint nouv cun ses abitaziuns sülla parcella 117 a Silvaplauna. In december dal 2003 haun ils prüms fittadins pudieu celebrer Nadel illa Dmura.

«ALLEGRA!»

Am 10. April 2002 fand die Gründungsversammlung der Wohnbaugenossenschaft Dmura in Silvaplana statt. Die Gründungsmitglieder Politische Gemeinde Silvaplana, vertreten durch Gemeindepräsident Mario Pfiffner, Claire Kuster Arpagaus, Christoph Schulthess, Markus Christoffel sel. und Giorgio Badrutt, haben die dazugehörenden Statuten unterzeichnet und somit das Ziel zur Erstellung und Vermietung von preisgünstigen und zweckmässigen Alterswohnungen an die Hand genommen. Bereits am 19. April 2002 wurde der Wohnbaugenossenschaft Dmura die Baubewilligung für die Erstellung eines Neubaus mit sechs Wohnungen auf der Parzelle Nr. 117 in Silvaplana erteilt. Im Dezember 2003 konnten die ersten Mieter in die Dmura einziehen.



GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN



- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Tiefgarage im Haus
- Gratis Ortsbus in unmittelbarer Nähe
- Arzt und Drogerie fünf Gehminuten entfernt

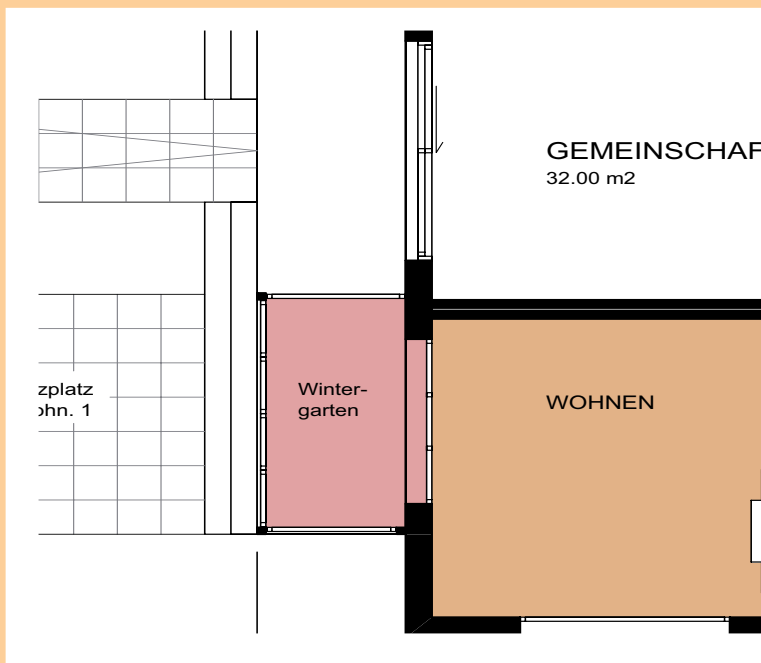
«INMITTEN VON SILVAPLANA»



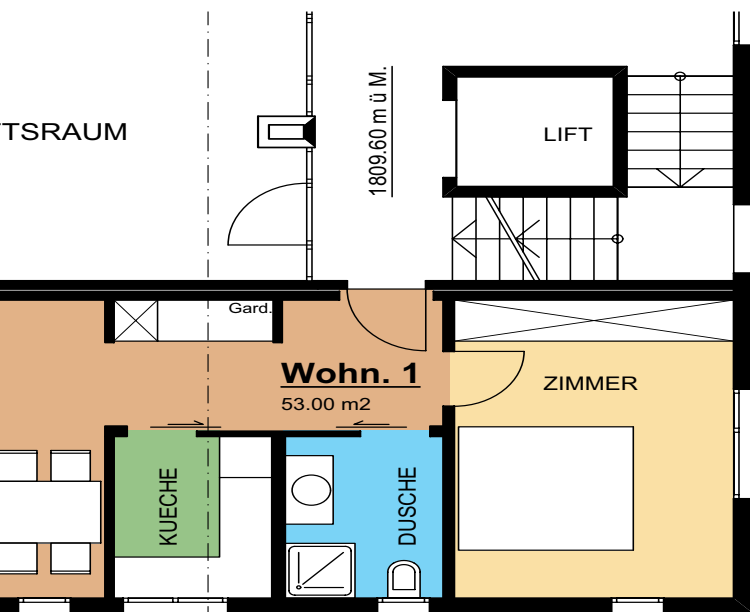
- GKB Bank direkt nebenan
- Zentrale, aber dennoch ruhige Lage
- Spazierwege in unmittelbarer Nähe



GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN



«SELBSTSTÄNDIG WOHNEN»



- **Komplett Rollstuhlgängig (Schwellenlos)**
- **Grosszügige Einbauschränke**
- **2- und 2½-Zimmer Wohnungen von 50 – 70 m²**
- **Lift im Haus**



GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN



«WOHNEN IN DER DMURA»



- Parkettboden
- Individuelle Heizeinstellung
- Gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Eigenes Kellerabteil



GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN



«DIE AUSSICHT»



- Freier Blick auf die Berge – Südlage
- Ruhige Lage
- Sitzplätze mit Grillmöglichkeit



**GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN**



- **Gemeinschaftsraum «dmuretta» (32m²)**
- **Regelmässige Veranstaltungen:
Mittagstisch, Filmabende, Vorlesungen**
- **Allg. nutzbares Bad mit Wannenlift**
- **Allg. nutzbares Küchenoffice**

«GEMEINSAM NICHT EINSAM»



- Betreuung durch Spitex möglich
- Hauswart & Ansprechperson regelmässig vor Ort



GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN

«INTERESSIERT?»

Wohnbaugenossenschaft Dmura
Gemeinde Silvaplana
CH-7513 Silvaplana

Tel. 081 838 70 70
kanzlei@silvaplana.ch

«MIETBEDINGUNGEN»

Mietpreise

Grösse (Anz. Zimmer)		Anzahl Wohnungen	Preis/Monat (inkl. NK)
2-Zimmer	53m ²	2	1'075.–
2½-Zimmer mit Abstellraum	70m ²	2	1'225.–
2-Zimmer DG	58m ²	2	1'250.–

Stand Januar 2009

Konditionen

Wer eine Alterswohnung in der Dmura mieten möchte, muss folgende Konditionen erfüllen:

- Rentenalter
- mindestens zwei Anteilscheine der Genossenschaft besitzen
- Erststeuersitz in Silvaplana

Vorrang auf ein Mietverhältnis haben

- Interessierte, die bereits auf der Warteliste eingetragen sind
- Einwohner von Silvaplana
- Bewerber auf eine öffentliche Ausschreibung

Änderungen vorbehalten



GIA HOZ
GUARDER
JETZT I' L AVEGNIR.
DIE ZUKUNFT
PLANEN

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT DMURA
GEMEINDE SILVAPLANA
CH-7513 SILVAPLANA

TEL. 081 838 70 70
KANZLEI@SILVAPLANA.CH
WWW.SILVAPLANA.CH/DMURA