

ÖFFENTLICHE BEURKUNDUNG

NACHTRAG I

ZU

BAURECHT

zwischen

der **Politischen Gemeinde Silvaplana**, vertreten durch den Gemeindepräsidenten Daniel Bosshard und der Gemeindeschreiberin Franzisca Giovanoli

(nachfolgend Gemeinde bzw. Grundeigentümerin)

und

der **Paster Immob AG** (vormals K + M Haustechnik AG), UID:CHE-1004.091.723, mit Sitz in Silvaplana, Via Sunteri 4, 7513 Silvaplana, vertreten durch

(nachfolgend Baurechtsnehmerin)

- 1. Nachtrag zu dem am 05. Juli 2005 von der Politischen Gemeinde Silvaplana auf eine Dauer von 30 Jahren begründeten selbständigen und übertragbaren Baurecht

I. Präambel

1. An das heute auf der Baurechtsfläche erstellte Gebäude soll auf einem separaten Baurecht ein neues Wohn- und Geschäftshaus erstellt werden. Da beide Gebäude denselben wirtschaftlich Berechtigten dienen sollen beide Baurechte eine gleichlange Dauer eingeräumt werden. Hierzu wird dieser Nachtrag ersetzt.

II. Nachtrag zum Baurecht

1. Grundstück (Stammliegenschaft und Baurechtsgrundstück

Das Baurecht bleibt auf der Stammliegenschaft Nr. 1975 mit einer Gesamtfläche von 500 m² unverändert bestehen.

2. Dauer

Das Baurecht wird neu bis am 31. Dezember 2092 eingeräumt.

3. Alle übrigen Vertragspunkte

Alle weiteren Vertragspunkte bleiben unverändert und es gelten die Bestimmungen des Vertrags vom 05. Juli 2005.

4. Kosten

Die mit dem Nachtrag verbundenen Kosten, wie Notariats- und Grundbuchgebühren übernimmt die Paster Immob AG.

5. Grundbuchanmeldung

Der Nachtrag I wird hiermit zum Vollzug im Grundbuch angemeldet.

St.Moritz, den

Politische Gemeinde Silvaplana

.....
Daniel Bosshard
Gemeindepräsident

.....
Franzisca Giovanoli
Gemeindeschreiberin

Paster Immob AG

.....

.....

Öffentliche Beurkundung

Die vorliegende Urkunde wird durch den unterzeichneten Notar den ihm persönlich bekannten, handlungs- und verfügungsfähigen Vertragsparteien zur Kenntnis gebracht. Diese erklären hierauf übereinstimmend, die Urkunde enthalte den Ausdruck ihres Willens und unterzeichnen dieselbe mit dem Notar.

Die Beurkundung vollzieht sich ohne Unterbrechung und in Anwesenheit aller Mitwirkenden im Sitzungszimmer des Gemeindehauses in St.Moritz.

St.Moritz,

Reg. B/2022 Nr.

Der Notar: