

# SILVAPLANA

## Aus den Verhandlungen des Gemeindevorstandes und der Geschäftsleitung

Im Juli und August 2017 wurden vom Gemeindevorstand und der Geschäftsleitung unter anderem folgende Geschäfte behandelt, beziehungsweise folgende Beschlüsse gefasst:

### Bauwesen

Der Gemeindevorstand bzw. die Geschäftsleitung (Meldeverfahren) hat folgende Bauvorhaben bewilligt:

- Der Bauherrschaft Ennio Fontana wurde ein Wohnungsumbau der Dachwohnung Gebäude 631, Chesa Guardalej, Via Maistra 3, 7512 Champfèr, Parzelle Nr. 461, bewilligt. Es sind ein neues Fenster, eine Fenstervergrösserung, eine Erweiterung der Dachlukarne, ein Einbau eines Dachflächenfensters sowie eine Zusammenlegung zweier Wohnungen vorgesehen.
- Conrad's Mountain Lodge AG wurde ein Abänderungsgesuch für den Umbau, Erweiterung und Aufstockung vom Hotel Conrad, Via dal Farrer 1, 7513 Silvaplana, Parzelle Nr. 127, genehmigt. Mit dem Abänderungsgesuch wird die bewilligte Wohnung im Dachgeschoss, welche im Teilbereich Ost vorgesehen war, neu im Teil West vorgesehen.
- Architectura ferrari, Pontresina hat im Namen der Bauherrschaft Cembro SA, Chiasso, ein Baugesuch für den Wohnungsumbau Chesa Cembro Pitschna, Via da Surlej 5, 7513 Silvaplana-Surlej, Parzelle Nr. 648, eingereicht, was bewilligt wurde. Im Eingangsbereich ist der Abbruch und Neubau einer Wand geplant.
- Der Engadin Spirit, Silvaplana, wird die Bewilligung erteilt, in der Sportanlage Mulets bei den Tennisplätzen zwei Banner „Engadin Spirit“ und „Tennisclub Silvaplana“ anzubringen.
- Der Bauherrschaft Hans-Peter Gröble, Via vers Mulins 40, Silvaplana, werden zwei Abänderungsgesuche betreffend Veglia Chesa Comunela, Parzelle Nr. 1836, Silvaplana, mit folgenden Änderungen bewilligt:
  - Aufgrund einer Absturzgefahr ist bei Haus Nr. 3 ein Geländer beim Sitzplatz geplant
  - Neue Sitzplatzgestaltung zwischen den Wohnungen Nr. 2.3 und 3.2

### Arbeitsvergaben / Budgetfreigaben

#### **Kraftwerk Anda Nuota; Arbeitsvergabe Winterdotierung und Abschluss Werkvertrag**

Der Umbau ist notwendig, weil bei einer Turbinenstörung das Wasser direkt ins Reservoir fliesst und nicht in den Überlauf. Durch die Winterdotierung werden bei Turbinenstörungen sowie witterungsbedingten Störungen weniger Alarmer ausgelöst. Mit dieser geplanten Aufrüstung können gute Erfahrungen der Technik vom neuen Kraftwerk S-chaluottas auch im alten Kraftwerk umgesetzt werden. Diese Arbeit wird von der Fachfirma Urs Rupper, Ettenhausen, ausgeführt.

### **Lieferung Brunnenstube Munteratsch; Arbeitsvergabe**

Die Erneuerung der Brunnenstube 14, Silvaplana, wird von der Fachfirma HTW Haus- und Wassertechnik AG, ausgeführt.

### **Wasserversorgung, Sanitärarbeiten Brunnenstube Munteratsch (Ersatz Quellschacht Munteratsch)**

Die Sanitärarbeiten werden durch die Fima K+M Haustechnik AG, Silvaplana ausgeführt.

### **Belagsarbeiten Schulhausplatz**

Der Schulhausplatz Silvaplana muss saniert werden. Nach den Bauarbeiten an der Chesa Sclarida und der Verlegung von Heizungsrohren (Wärmeverbund) ist der Schulhausplatz in einem desolaten Zustand. Die Belagsarbeiten werden durch die Firma Schlub AG Südbünden, St. Moritz ausgeführt.

### **Automatische Barriere Üerts, Champfèr**

Die bestehende Barrierenanlage beim Parkplatz Üerts, Champfèr, ist in die Jahre gekommen, der Sockel vom Gehäuse ist durchgerostet. Immer wieder treten Störungen mit der Steuerung auf. Die neue Barriere wird von der Firma von Ballmoos AG, Horgen geliefert und installiert.

### **Camping Silvaplana, Solaranlage**

Die Solaranlage auf dem Dach der Campinganlage, Silvaplana, ist ausser Betrieb, da ein defekt entstanden ist. Der Fehler konnte noch nicht abschliessend gefunden werden. Damit die Solarpaneele keinen Schaden nehmen, wurden diese in der Zwischenzeit durch die Firma Nau GmbH, Chur abgedeckt. Der Gemeindevorstand hat eine neutrale Expertise und Gutachten durch die Swiss Solar Ombudsstelle in Auftrag gegeben.

## **Finanzielles**

### **Spende Weihnachtsgeld**

Im Gemeindebudget ist eine Position mit jährlich Fr. 5'000.00 für Spenden an Institutionen vorgesehen. Im Gegenzug wird dem Gemeindepersonal kein Weihnachtsgeschenk abgegeben.

Für die laufende Amtsperiode, also bis 2019 wird das Weihnachtsgeld an Avegnir, Freunde Krebs- und Langzeitkranker gespendet.

### **Beitrag an diverse Hilfsorganisationen**

Seit 2014 ist im Budget jährlich der Betrag von Fr. 5'000.00 für Hilfsorganisationen vorgesehen. Folgende Beiträge werden im Jahre 2017 ausgerichtet:

- Fr. 2'000.00 für die Stiftung Opportunity International Schweiz für ein Hilfsprojekte in Haiti
- Fr. 1'500.00 für die Stiftung Kinderspital Kantha Bopha von Dr. med. Beat Richner
- Fr. 1'500.00 für die Glückskette Schweiz für die Opfer der Hungersnot in Afrika

Diese Spendenzuweisungen wurden vor dem Rüfenniedergang in Bondo vorgenommen. Die Gemeinde Silvaplana wird sich an der regionalen Spendenaktion der Oberengadiner Gemeinden anteilmässig beteiligen. Als Ersthilfe wurden Mitarbeiter des Werkdienstes und des Forstdienstes Sils-Silvaplana zur Verfügung gestellt.

## **Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden**

- Die Gemeinde trifft sich jährlich mit dem Gemeindevorstand aus Sils, um gemeinsame Vorhaben und Interessen zu besprechen. Bereits seit Jahren verbindet die beiden Gemeinden der Forstbetrieb Sils-Silvaplana. Auch die Feuerwehrorganisation Trais Lejs wird gemeinsam geführt.
- Mit der Gemeinde St. Moritz hat Silvaplana eine Verbindung durch Champfèr. Jedes Jahr werden die gemeinsamen Vorhaben und Interessen anlässlich einer gemeinsamen Sitzung besprochen.

## **Mitarbeiter**

Die Gemeinde Silvaplana übernimmt am 1. November 2017 die Infostelle Silvaplana von Engadin St. Moritz Tourismus AG in der Chesa GKB, Silvaplana. Folgende Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden Gäste und Einheimische in der Infostelle bedienen:

- Barbara Rosina, Silvaplana, als Infostellenleiterin
- Regula Hartmann, St. Moritz, als Mitarbeiterin Infostelle
- Curdin Castelberg, Silvaplana, als Mitarbeiter Infostelle (30 % Anstellung)

Die Gemeinde wünscht allen viel Freude an der neuen Herausforderung und begrüsst Barbara Rosina neu im Team der Gemeinde Silvaplana.

Curdin Castelberg arbeitet die restlichen 70 Stellenprozente als touristischer Mitarbeiter (vor allem für Veranstaltungen) im Werkdienst der Gemeinde Silvaplana.

## **Planungszonen**

### **Planungszone betreffend Bauzone mit rechtskräftiger Quartierplanung**

Am 3. August 2011, mit Publikation vom 11. August 2011, hatte der Gemeindevorstand eine Planungszone in Bezug auf Art. 8 „Bauzone mit rechtskräftiger Quartierplanung“ des Baugesetzes der Gemeinde Silvaplana erlassen; unter Berücksichtigung der Vorgaben des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG), anzupassen bzw. aufzuheben. Das Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden hat auf Antrag des Gemeindevorstandes, die bereits bestehende Planungszone über das ganze Gemeindegebiet bis zum 3. August 2018 verlängert, da die Ausarbeitung des Artikels im Rahmen des neuen Baugesetzes noch nicht abgeschlossen werden konnte.

### **Planungszone betreffend Wohn- und Gewerbeförderungsgesetz und Hotelförderungsgesetz**

Die Planungszone hat das Ziel, den Art. 62 des Baugesetzes und die dazugehörige Ausführungsgesetzgebung „Gesetz über die Förderung des Wohnungs- und Gewerbebaus und die Verbesserung der Wohnverhältnisse im Gebiet der Gemeinde Silvaplana „Wohn- und Gewerbebauförderungsgesetz der Gemeinde Silvaplana“ und das Gesetz über die Förderung der Hotellerie in der Gemeinde Silvaplana „Hotelförderungsgesetz“ zu überarbeiten bzw. aufzuheben. Die Planungszone wurde vom Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden um ein Jahr bis 19. September 2018 verlängert.

## **Studien**

### **Projektstudie Wasserbezug für Beschneigung der Loipen**

Die Gemeinde Silvaplana beteiligt sich an der Projektstudie Wasserbezug für Beschneigung Loipen mit der Gemeinde Sils und der Corvatsch AG. Dabei soll auch der Standort alte ARA in Silvaplana-Surlej als möglicher Standort für die Schneeerzeugung geprüft werden.

## **Prager Fonds**

Mit Geldern aus dem Prager Fonds können Beiträge zu Gunsten besonders begabter Kinder der Gemeinde Silvaplana ab Beginn der Schulpflicht bis zum vollendeten 25. Altersjahr verwendet werden, zum Beispiel für:

- Schulische und berufliche Aus- und Weiterbildung
- Unterstützung bei sportlicher oder kultureller Ausbildung
- Schulprojekte im kulturellen oder sportlichen Bereich

Die Mittel des Fonds dienen nicht dazu, Versicherungen oder unterstützungspflichtige Verwandte von ihren gesetzlichen Verpflichtungen zu entbinden oder die Gemeinde von ihren gesetzlichen Aufgaben zu entlasten.

Auf Gesuch hin hat der Gemeindevorstand eine musisch begabte Jugendliche mit einem Beitrag aus dem Fonds finanziell unterstützt.

## **Veranstaltungen und Beiträge**

Der Gemeindevorstand unterstützt und/oder erteilt folgende Veranstaltungs- bzw. Streckenbewilligungen:

- Engadiner Country Fest am Samstag, 7. Oktober 2017 in Silvaplana-Surlej
- Dorfmarkt in Champfèr, welcher am Samstag, 9. September 2017 stattfand
- Schweizermeisterschaft der Optiklasse (Segelclub St. Moritz) vom 20. bis 26. August 2018 auf dem Silvaplannersee.
- Opera St. Moritz

## **Gastwirtschafts-/Betriebsbewilligung**

Folgende Gastwirtschaftspatente bzw. Betriebsbewilligungen wurden erteilt:

- Herrn Davide Deghi bzw. Soho Club GmbH, Silvaplana für die temporäre Gastronomie „Tenda Sur Lej“ bei der Surlejbrücke auf der Langlaufübungswiese. Diese Bewilligung gilt für die Wintersaisonen 2017/2018 bis und mit 2021/2022.
- Herrn Nico Romanowski, Champfèr, für den Betrieb eines Sandwich Take Away Ladens in der Liegenschaft der Poststelle, Silvaplana unter dem Namen Piknico.

## **Parkhaus**

Die Gemeinde Silvaplana kann dem einheimischen Gewerbe die Möglichkeit schaffen, ihren Gästen und Kunden einen vergünstigten Aufenthalt im Parkhaus Munterots zu ermöglichen. Dazu können Interessierte ein Gerät kaufen, um damit den Kunden die bezogene Parkkarte mit einem Guthaben zu laden. Damit kann der Wirt, der Gewerbetreibende selber entscheiden, welchen Gegenwert er dem Gast bzw. dem Kunden zahlen möchte.

Silvaplana, im September 2017

Der Gemeindevorstand und  
die Geschäftsleitung